

## BETALINGSGARANTI VEDRØRENDE BYGGEFELTET 'STRANDKILEN SYD'

Til sikkerhed for [købers navn, CVR.nr. og adresse] (herefter kaldet "Køber") opfyldelse over for Kerteminde Kommune, CVR-nr. 29 18 97 06, Hans Schacksvej 4, 5300 Kerteminde, (herefter kaldet "Sælger") af sine forpligtelser i forbindelse med køb af ejendommen 'Strandkilen Syd' (i det følgende benævnt "Ejendommen") beliggende mellem Strandvejen og Hindsholmvej, syd for Hans Schacksvej i Kerteminde, jf. den mellem parterne indgåede købsaftale underskrevet af Sælger den [ ] og af Køber den [ ] (herefter kaldet "Købsaftalen"), stilles uigenkaldelig garanti stor

DKK [ ]

skriver DKK [ ] 00/100

Garantien sidestilles med kontant deponering og tjener til sikkerhed for de forpligtelser, som Køber har påtaget sig i henhold til den underskrevne Købsaftale med dertil hørende udbudsmateriale/bilag vedrørende købet af Ejendommen.

Garantien dækker således inden for garantisummen:

- ethvert krav mod Køber som følge af Købsaftalen, herunder Sælgers eventuelle krav på refusionssaldo, og
- Sælgers eventuelle erstatningskrav over for Køber som følge af Købers misligholdelse.

Garanten garanterer, at garantien uden påkrav senest på overtagelsesdagen i henhold til Købsaftalen automatisk afløses af kontant deponering på en konto i Sælgers navn i [ ].

Garantisummen eller det deponerede beløb med tillæg af renter frigives til Sælger, når Køber har opnået endeligt tinglyst skøde uden præjudicerende retsanmærkninger eller Sælgers bank har stillet sikkerhed herfor, dog tidligst på overtagelsesdagen, jf. Købsaftalen.

I tilfælde af Købers misligholdelse kan påkrav fremsættes af Sælgers advokat, når Sælger har opnået endelig dom for sit erstatningskrav, eller når parterne har indgået frivilligt forlig om samme.

### ADVOKATFIRMA

WWW.KROMANNREUMERT.COM

CVR-NR. DK 62 60 67 11

### ANSVARLIG PARTNER

JACOB MØLLER

20. DECEMBER 2022

SAGSNR. 1043513 SIBR/SIBR

DOK. NR. 62661996-1

#### KØBENHAVN

SUNDKROGSGADE 5

DK-2100 KØBENHAVN Ø

#### AARHUS

RÅDHUSPLADSEN 3

DK-8000 AARHUS C

#### LONDON

65 ST. PAUL'S CHURCHYARD

LONDON EC4M 8AB

Garantidokumentet skal tilbageleveres til banken, når den kontante deponering har fundet sted rettidigt, eller Sælger skriftligt har bekræftet, at garantien er ophørt.