



Servituterklæring i henhold til tinglysningslovens § 21

I anledning af udbud af parcellerne 102 - 104 under udstykning fra ejendommene matr.nr. 4a og 4b Kerteminde Bygrunde, erklærer jeg følgende for så vidt angår de på ejendommene pr. 13. marts 2019 tinglyste servitutter

Nr.	Servitut	Besvarelse						Bemærkninger
		102	103	104				
1	24.10.1969-6155-35 Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv		X	X				Dokument vedhæftes
2	06.01.1971-51-35 Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv, Om resp se akt		X	X				Dokument vedhæftes
3	16.12.1972-1130-35 Dok om forbud mod opførelse af genstande som har højde af mere end 1,00 meter over planen		X	X				Dokument vedhæftes
4	19.01.1983-943321-35 Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv, Om resp se akt							Dokumentet vedrører <u>ikke</u> parcellerne 102-104
5	06.01.1984-292-35 Dok om forbud mod parkering af biler anbringelse af genstande mv, Vedr 4D Akt 35_D-II_79							Dokumentet vedrører <u>ikke</u> parcellerne 102-104

X Servitutterne vedrører alene de parcelnumre der er markeret.

Den 13. marts 2019

Anders Heebøll
Landinspektør

lignende at sikre, at facadeløsheden og adgangsforbudet respekteres fuldt ud.

f. Arealet mellem bygning og vejskel, bortset fra bilparkeringspladser og den del der danner adgang til bygningen, anlægges og vedligeholdes som grønt område.

Beplantninger på oversigtsarealer må ingensinde være højere end 1 m over det plan de tilstøende vejes midterlinier danner.

Mod vej og i naboskel skal der udføres en pæn og hensigtsmæssig markering af skel. Hegn på fundamenter tillades ikke. Beplantning mod vej skal plantes 25 cm indenfor skel og skal klippes tilbage således, at det ikke optager noget fortovsareal. Iøvrigt gælder forhold til nabo- grund hegnslovens regler.

Parcellen får hegnspligt på samtlige parcellens sider.

g. Parcellen med derpå værende bygning må alene benyttes til offentlige og halvoffentlige formål. Evt. tvivlsspørgsmål om begrebet halvoffentlige afgøres af Kerteminde kommunalbestyrelse.

h. På parcellen må ikke holdes husdyr under nogen form.

Ovenstående bestemmelser a - h begæres tillige tinglyst som servitut - stiftende. Den påtaleberettigede er Kerteminde kommunalbestyrelse.

6-8-1969

Vilh. Nielsen
Sv. Aage Larsen

Karl Andersen Svend Emil Hansen
Erling Rasmussen Erik Rasmussen
William Jørgensen

Som sælger: KERTEMINDE KOMMUNALBESTYRELSE, den 13/8-69.

P. k. v.

H. Iuel.

H. P. Mortensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og om fuldmyndighed:

Ejvind Jensen
Laurigade 81
EJVIND JENSEN
kommunebogholder
KERTEMINDE

Indført i dagbogen for retten i Kerteminde

den 24 OKT. 1969 6155
Lyst tingbog: Bd. 1 d bl. 70 Akt. Skab Nr. 65/

Endeligt skøde

Kort og servitutattest forevist.

J. Jørgensen
Rådmandslig
Sovangvej 15
5300 Kerteminde

Samtykke fra Indenrigsministeriet forevist

P. Birger Nielsen

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Kerteminde m. v., den 24/10 1969

fr.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 b

Stempel: 30 kr. 00 øre

Akt: Skab 8 nr. 657
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Kerteminde bygrunde

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.: Strandvejen 10c

Anmelder:
Kerteminde borgmesterkontor

KERTEMINDE KOMMUNE
FJERNVARMEFORSYNINGEN

OVERENSKOMST

mellem

Kerteminde kommunale varmforsyning

og

Kerteminde sygekasse

(gade) Strandvejen (hus-nr.), 10 c

matr. nr. 4 b af Kerteminde bygrunde/markområde.

§ 1.

Kerteminde kommunale varmforsyning — i det efterfølgende kaldet K. V. — forpligter sig til at levere varme i form af cirkulerende vand til ovennævnte ejendoms opvarmning og forsyning med varmt brugsvand på nedennævnte vilkår.

Af hensyn til eventuelle reparationer og nyinstallationer forbeholder K. V. sig dog om fornødent at afbryde varmforsyningen i et kortere tidsrum med passende varsel.

I tilfælde af afbrydelser af varmforsyningen, forårsaget af driftsforstyrrelser, sørger K. V. hurtigst muligt for, at normal forsyning igen kan finde sted.

Erstatning for direkte eller indirekte skader eller tab som følge af afbrydelser eller forstyrrelser ydes ikke.

§ 2.

Undertegnede ejer af ovennævnte ejendom forpligter sig til på egne og efterfølgende ejeres vegne inden for kontraktperioden at aftage ejendommens samlede varmeforbrug fra K. V. ifølge nærværende overenskomst.

Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed for stikledningernes indføring og montering af et ventil- og målerarrangement (reguleringsorgan), der forbinder stikledningerne med ejendommens varmeanlæg. Rummet, hvori denne forbindelse sker, skal være oplyst og eventuelt kunne låses med fjernvarmforsyningens lås, hvortil også ejeren får nøgle.

K. V.s eventuelle plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder brydes.

Stikledninger, hovedstopventiler og hovedmålere ejes af K. V., men det påhviler ejeren at holde de dele af disse installationer, der findes indenfor ejendommens område, forsikrede mod brand, vandskade m. v.

§ 3.

Ejeren skal tillade, at der føres rør gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads, have eller lignende til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke derved opstår væsentlige hindringer for rummets eller pladsens benyttelse, og K. V. skal have uhindret adgang til eftersyn og vedligeholdelse af disse ledninger.

I tilfælde af, at varmforsyningen til ovennævnte ejendom af en eller anden grund ophører, skal K. V. fortsat være berettiget til at have disse ledninger liggende uforstyrret og stadig have adgang til dem for eftersyn og vedligeholdelse.

§ 4.

Tilslutningsafgiften betales kontant senest 14 dage, før stikket etableres.

For denne tilslutningsafgift fører K. V. stikledninger lige inden for ejendommens ydermure, opsætter hovedventiler og eventuelle nødvendige luftpotter og/eller aftapninger. Mellem hovedventilerne og ejendommens anlæg skal på ejerens bekostning af dennes installatør monteres et reguleringsorgan for regulering af ejendommens varmeanlæg og måling af dennes varmeforbrug. Reguleringsorganet skal udføres efter et af fjernvarmecentralen leveret diagram.

Ejeren er ansvarlig for, at der direkte eller gennem varmeinstallatøren straks tilgår K. V. underretning om enhver ændring i radiatorernes varmeeflade, hvorefter tilslutningsafgift og fast årlig afgift til K. V. omregnes.

§ 5.

Varmen til centralopvarmningen og til opvarmningen af varmt brugsvand leveres i form af cirkulerende varmt vand (engangscirkulation) med et tryk af højst 5 kg/cm² efter reguleringsventilen og en temperatur, der reguleres efter vejrforholdene, årstiderne og indenfor døgnnet fra 60° til 100° C.

Ejendommens varmeanlæg bør af hensyn til den bedst mulige økonomi være dimensioneret som et normalt system for en fremløbstemperatur på 85° C og en returtemperatur på 65° C ved en udvendig temperatur på minus 15° C. Ved helt nye anlæg bør der projekteres med fremløbstemperatur på 80° og returtemperatur på 60° ved minus 15° C udetemperatur.

Aftapning af det cirkulerende varme vand fra fjernvarmecentralen er absolut forbudt, og ejeren er ansvarlig for, at aftapning ikke finder sted.

Opvarmning af brugsvandet skal ske i normal varmtvandsbeholder.

Anlægget skal være i driftsmæssig god orden og skal forinden tilslutning være trykprøvet med 5 kg/cm², hvorom attest fra ejerens installatør på anlægget afleveres på varmecentralens kontor.

Alt arbejde på de varmeforsyningen tilsluttede anlæg må kun udføres af installatører, der er autoriseret af Kerteminde kommunalbestyrelse.

I tilfælde af, at der udvises uagtsomhed ved vedligeholdelsen af ejerens anlæg på en sådan måde, at der herved efter K. V.s skøn påføres dette tab, og for så vidt ejeren ikke efter skriftlig henstilling fra K. V. herom retter de påtalte mangler, er K. V. berettiget til enten at afbryde for varmeforsyningen eller lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning.

Såfremt reparationer eller andre forhold nødvendiggør aftapning af varmeanlæggets rørsystem, må dette såvel som ny påfyldning af anlægget ikke finde sted, før tilladelse hertil er modtaget fra K. V.

§ 6.

Ejendommens varmeforbrug betales pr. m³ gennemstrømmet vand efter en i systemet indsat vandmåler.

Det er ejerens pligt at regulere ejendommens varmeanlæg således, at der altid såvidt muligt sker temperaturfald på mindst 20° C igennem dette, og K. V.s personale har til enhver tid ret til at kontrollere, om dette overholdes.

Hver af parterne har til enhver tid ret til at forlange måleren justeret af K. V. — Forlanger ejeren det, betaler han omkostningerne herved, såfremt fejlen ved justeringen viser sig at være under 5 pct., er fejlen 5 pct. eller derover afholdes omkostningerne af K. V. Udviser måleren mindre fejl end 10 pct., har justeringen ingen indflydelse på tidligere afregning.

Ved større fejl i målerens udvisende indenfor et bestemt tidsrum skal afregning derimod finde sted på grundlag af et normalt forbrug i et tilsvarende tidsrum.

§ 7.

Varmebetalingen sker således:

- 1) Fast afgift pr. 1000 cal./t. til dækning af udgifter til forrentning og afdrag på lån til anlægget samt til eventuelle henlæggelser.
- 2) Afgift pr. m³ gennemstrømmet vand i forhold til de til enhver tid med driften forbundne udgifter til brændsel, el, lønninger, vedligeholdelse m. v.
- 3) Målerafgift, der indtil videre andrager 60 kr. årlig.

Alle foranstående afgifter fastsættes af Kerteminde kommunalbestyrelse, Regnskabsåret følger så vidt muligt kommunens regnskabsår.

Varmeindbetaling til kommunen ved à contobeløb (lige store beløb pr. rate) foregår sammen med — og til samme forfaldstider — som skatter. — Kommunalbestyrelsen kan dog bestemme en anden indbetalingsmåde.

I tilfælde af manglende betaling, kan forbindelse til fjernvarmecentralen straks afbrydes, og fornyet tilslutning til anlægget gøres afhængig af betaling af alle skyldige beløb med påløbne renter m. fl. omkostninger.

§ 8.

I tilfælde af ejerskifte er den nye ejer berettiget og forpligtet til at overtage den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor K. V., men har dog intet krav på varmforsyning, før den tidligere ejers eventuelle restancer er betalt.

§ 9.

Nærværende kontrakt gælder indtil 1. 4. 1987, og kan til denne dato opsiges af hver af parterne med et års varsel.

Opsiges overenskomsten ikke, løber den videre, indtil den med et års varsel opsiges af en af parterne til ophør til en 1. april.

Varmeleveringen kan antagelig påbegyndes straks, men K. V. påtager sig intet ansvar for overskridelse af denne tidsfrist.

§ 10.

Overenskomsten er for K. V.s vedkommende betinget af, at Kerteminde kommunalbestyrelse vedtager at etablere de til nærværende ejendoms forsyning eventuelt nødvendige hovedledningsanlæg, at de hertil nødvendige tilladelser kan opnås, samt at finansieringen kan gennemføres på et forsvarligt grundlag.

§ 11.

Når de i § 10 nævnte betingelser er opfyldt, træder kontrakten straks i kraft, hvorefter opkrævning af indskud og afgifter kan begyndes.

§ 12.

Opstår der uoverensstemmelse mellem parterne angående forståelsen af denne overenskomst, afgøres sådan uoverensstemmelse, når en af parterne forlanger det, endeligt ved en voldgiftsret, hvortil parterne vælger hver sin voldgiftsmand. Som opmand for voldgiftsretten fungerer dommeren i Kerteminde eller en af dommeren udpeget opmand.

§ 13.

Kerteminde kommunalbestyrelse forbeholder sig ret til ændring af forannævnte bestemmelser og vedtægter, dog således at grundprincippet altid må være, at varmforsyning økonomisk hviler i sig selv, og at den hverken direkte eller indirekte belastes med udgifter, der ikke vedrører fjernvarmforsyningen.

Overenskomsten begæres tinglyst som servitutstiftende på nærværende ejendom med Kerteminde kommunalbestyrelse som påtaleberettiget.

Med hensyn til de i ejendommen nu påhvilende servitutter, byrder og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Omkostningerne ved denne overenskomsts oprettelse, stempeling og tinglysning betales af ejeren.

Uden påtegning respekterer overenskomsten til enhver tid pantehæftelser vedrørende normal 1.-, 2.- og 3.-prioritering (lån hos kreditforeninger, sparekasser, hypotekforeninger, lån hos finansieringsinstitutter oprettet i overensstemmelse med lov nr. 356 af 27/12 1958 om boligbyggeri § 4), samt andre midler udlånt efter reglerne for udlån af umyndiges midler.

KERTEMINDE KOMMUNALBESTYRELSE, den 4. dec. 1970

P. Møller Olsen / H. P. Mortensen
For Kerteminde kommunalbestyrelse.

Kerteminde sygekasse
Vilh. Nielsen
Som ejer.

Vilh. Nielsen

Indført i dagbogen for retten i Kerteminde

den - 6. JAN. 1971, 51

Lyst tingbog: Bd. 18 bl. 46 Akt: Skab. & nr. 651.

Udskrift af forhandlingsprotokol og vedtægter forevist.

B. Birger Nielsen

cf.

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Kerteminde m. v., den 6/1 1971

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr.nr. Stempel: kr.
(i København kvarter) 4^a og 112^d
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, Kerteminde bygrunde
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab D nr. 79
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
HÜBBE & THORLACIUS
Afd.kontor: Strandvejen 10
5300 Kerteminde . (09) 321771

Deklaration.

Undertegnede ejer af matr.nr. 4^a og 112^d Kerteminde bygrunde pålægger herved vore ejendomme oversigtsservitut som vist med skravering på medfølgende rids.

På de servitutbelagte arealer må ikke - hverken varigt eller midlertidigt - opføres bygninger, anbringes genstande eller forefindes plantevækst, hegn eller hvad nævnes kan, som har en højde af mere end 1,00 m over planen gennem de tilstødende vejes kørebanelmidter.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende vejbestyrelse, p.t. Kerteminde kommunalbestyrelse.

Deklarationen bedes lyst som servitut på ovennævnte matr.nre. 4^a 112^d, idet der med hensyn til de ejendommene nu påhvillende servitutter og andre byrder henvises til tingbogen.

den, 13. dec. 1971.

Kerteminde kommunalbestyrelse

Som ejer af matr.nr. 4^a og 112^d: P. Møller Olsen/ H.P. Mortensen

Indført i dagbogen for retten i Kerteminde

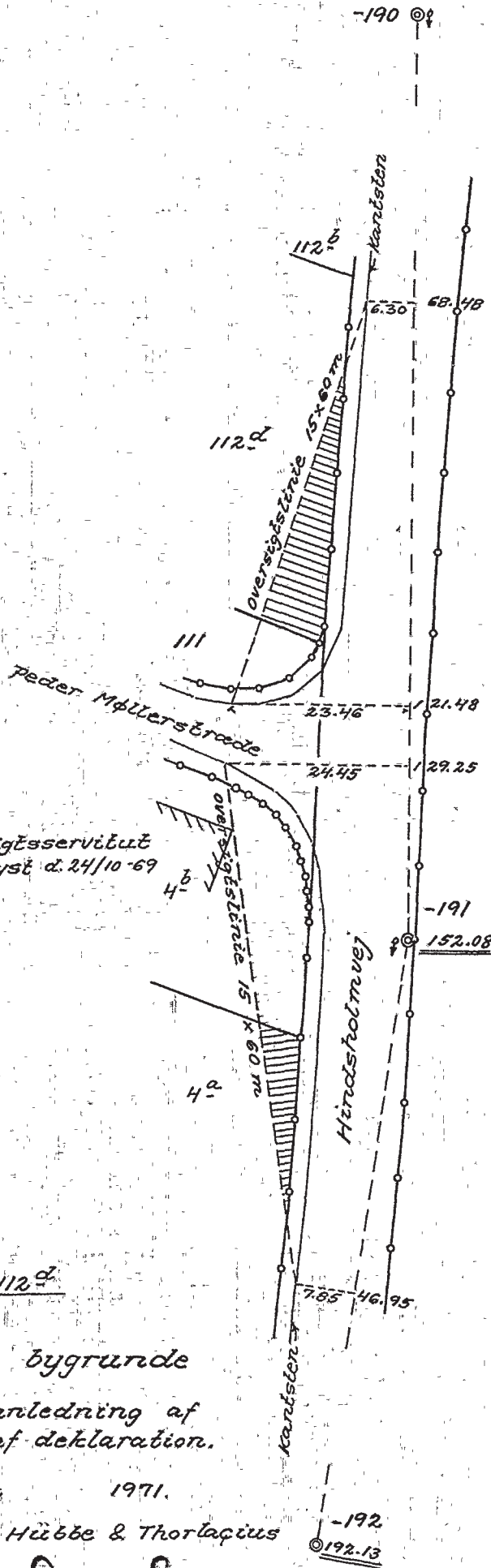
den 16. FEB 1972 * bl. 1130
Lyst tingbog: Bd. Akt: Skab D nr. 79

[Handwritten signature]

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Kerteminde m.v. den 16/2 1972

[Handwritten signature]

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.



413

Del af
Mattr. nr. 4^a og 112^d

Kerteminde bygrunde

Udfærdiget i anledning af
tinglysning af deklaration.

Kerteminde, den 1971.

Hübbe & Thorlacius

Solvi Sørensen
Landinspektør

-192
©192.13

1:800

Jensen & Kjeldskov A/S

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Kerteminde bygrunde

Navn:

1971

d

Kerteminde

Bestillingsformular

Y-1 fløj