

BETALINGSGARANTI VEDRØRENDE BYGGEFELTET 'DETAIL VED HAVNEN'

Til sikkerhed for [købers navn, CVR.nr. og adresse] (herefter kaldet "Køber") opfyldelse over for Kerteminde Kommune, CVR-nr. 29 18 97 06, Hans Schacksvej 4, 5300 Kerteminde, (herefter kaldet "Sælger") af sine forpligtelser i forbindelse med køb af byggefeltet 'Detail ved Havnen' beliggende på hjørnet af Hindsholmvej og Ny Marinavej (i det følgende benævnt "Ejendommen"), jf. den mellem parterne indgåede købsaftale underskrevet af Sælger den [**] og af Køber den [**] (herefter kaldet "Købsaftalen"), stilles uigenkaldelig garanti stor

DKK [**]

skriver DKK [**] 00/100

Garantien sidestilles med kontant deponering og tjener til sikkerhed for de forpligtelser, som Køber har påtaget sig i henhold til den underskrevne Købsaftale med dertil hørende udbudsmateriale/bilag vedrørende købet af Ejendommen.

Garantien dækker således inden for garantisummen:

- ethvert krav mod Køber som følge af Købsaftalen, herunder Sælgers eventuelle krav på refusionssaldo, og
- Sælgers eventuelle erstatningskrav over for Køber som følge af Købers misligholdelse.

Garanten garanterer, at garantien uden påkrav senest på overtagelsesdagen i henhold til Købsaftalen automatisk afløses af kontant deponering af den samlede, endelige købesum, jf. Købsaftalen, på en konto i Sælgers navn i [**].

Garantisummen eller det deponerede beløb med tillæg af renter frigives til Sælger, når Køber har opnået endeligt tinglyst skøde uden præjudicerende retsanmærkninger eller Sælgers bank har stillet sikkerhed herfor, dog tidligst på overtagelsesdagen, jf. Købsaftalen.

ADVOKATFIRMA

WWW.KROMANNREUMERT.COM

CVR-NR. DK 62 60 67 11

ADVOKAT

SIMONE FÆRGE PEDERSEN

AARHUS

TLF.: +45 38 77 42 03

MOB.: +45 24 86 00 51

SFP@KROMANNREUMERT.COM

ANSVARLIG PARTNER

JACOB MØLLER

15. JANUAR 2021

SAGSNR. 1043513 HET/SFP

DOK. NR. 61016118-2

I tilfælde af Købers misligholdelse kan påkrav fremsættes af Sælgers advokat, når Sælger har opnået endelig dom for sit erstatningskrav, eller når parterne har indgået frivilligt forlig om samme.

Garantidokumentet skal tilbageleveres til banken, når den kontante deponering har fundet sted rettidigt, eller Sælger skriftligt har bekræftet, at garantien er ophørt.