



## Servituterklæring i anledning af udbud af parcel under udstykning

I anledning af udbud af del nr. 3 (3245 m<sup>2</sup>) under udstykning fra ejendommene matr.nr. 114a og 422c Kerteminde Bygrunde, erklærer jeg følgende for så vidt angår de på ejendommene pr. 11. december 2020 tinglyste servitutter

Nr.	Servitut	Besvarelse							Restejendom	Bemærkninger
		Delnr. 3								
1	16.02.1972-1131-35 Dok om forbud mod opførelse af bygninger mv									Servituten omhandler en oversigtservitut vedr. matr.nr. 416b Kerteminde Bygrunde. Servituten er fejlagtigt anført på matr.nr. 114a smst.
2	03.01.1979-943520-35 Lejekontrakt med Carsten Madsen									Servituten omhandler lejekontrakt vedr. matr.nr.114b Kerteminde Bygrunde. Servituten er fejlagtigt anført på matr.nr. 114a smst.
3	25.01.1979-1406-35 Dok om restaurationsbygning mm									Servituten omhandler betingelser for byggeri på matr.nr. 114b Kerteminde Bygrunde. Servituten er fejlagtigt anført på matr.nr. 114a smst.
4	06.05.1981-943521-35 Dok om oversigt mv								X	Oversigt servitut vedr. krydset Marinavejen/Hindsholmvej. Servituten vedrører ikke del nr. 3.
5	01.11.1991-2932-35 Dok om adgangsbegrænsning mv, samt tillæg tinglyst den 26.11.1996 om gangsti til Hindsholmvej	X							X	Servitut om adgangsforbud fra matr.nr. 114a til Hindsholmvej på en strækning mellem Grønlandsgade og Marinavejen/Nordstranden. Servituten vedrører også del nr. 3.
6	12.12.1991-3311-35 Dok om bebyggelse, benyttelse mv								X	Servituten omhandler regulering af bebyggelse og benyttelse af arealerne udenom boligområdet Ved Stranden. Dok. Findes i akten 35_H-II_163.
7	18.08.1995-2438-35 Anmærkninganm byrderLejekontrakt med Kerteminde Sejlklub								X	Lejekontrakt med Kerteminde Sejlklub, vedr. Marinavejen 2
8	16.12.2005-27781-35 Anmærkninganm byrderDok. om godkendelse af den Jim Søferie I/S skete pantsætning iht lejekontrakt.								X	Lejekontrakt med Jim Søferie vedr. areal ved Marinavejen 10C, 5300 Kerteminde
9	22.02.2007-3787-35 Dok om godkendelse af den Bådkommissæren, Kerteminde A/S skete pantsætning iht lejekontrakt.								X	Lejekontrakt vedr Marinavejen 1
10	13.07.2012-1003718558 Tinglysning af lejekontrakt								X	Lejekontrakt med Kerteminde Sejlklub vedr. Marinavejen 6
	Bygning på lejet grund, matr.nr. 114a: Bygning nr. 1 Marinavejen 2 .								X	Adkomst Kerteminde Sejlklub

Bygninger på lejet grund, matr.nr. 114a: bygning nr. 2 Marinavejen 1.								<b>X</b>	Adkomst M. Egmosse Ejendomme ApS
Bygninger på lejet grund, matr.nr. 114a Bygn. nr. 3 Grønlandsgade 13;								<b>X</b>	Adkomst Kerteminde Kommune, bygningsblad bør aflyses, da grund og bygning har samme ejer
Bygninger på lejet grund, matr.nr. 114a: bygn.nr. 4 Marinavejen 10C.								<b>X</b>	Adkomst Jims Søferie I/S
Bygninger på lejet grund, matr.nr. 114a; bygn.nr. 6 sandsynligvis Marinavejen 6								<b>X</b>	Adkomst Kerteminde Sejlklub og Kerteminde Kajakklub

**X** Servitutterne vedrører alene de delnumre/restejendommen der er markeret.

Den 4. januar 2021

---

Anders Heebøll  
Landinspektør