



Kerteminde
Kommune

Vedtægt for
Kerteminde Kommunes parkeringsfond
2010

Vedtægt for Kerteminde Kommunes Parkeringsfond

Vedtægt for Kerteminde kommunes Parkeringsfond 2010

Vedtægt for Kerteminde kommunes parkeringsfond 2010, erstatter gammel Kerteminde kommunes retningslinjer for parkering af 17. maj 1994.

Forudsætninger

Vedtægten er udfærdiget med hjemmel i Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 357 af 3. juni 1993 omhandlende byggeloven, samt i henhold til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære om kommunale parkeringsfonde af 17. januar 1994.

Cirkulæret er udarbejdet med hjemmel i byggelovens § 22, stk. 6, samt § 21, stk. 2 i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009, og efter bemyndigelse fra miljøministeren. I cirkulæret er der fastsat bestemmelser for byrådets adgang til, at fravige bestemmelserne i bygningsreglementer, lokalplaner og byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

Anvendelsesområde

Vedtægt for Kerteminde kommunes Parkeringsfond er gældende for Kerteminde Kommune, og finder anvendelse for såvel nybyggeri som ændret benyttelse af allerede eksisterende bygninger. - Stilles der i en lokalplan eller byplanvedtægt særlige krav til parkeringsarealerne, eller antallet af parkeringsbåse, er det disse krav, der er gældende.

Vedtægten indeholder retningslinjer for administration af bestemmelserne i bygge- og planlovgivningen, til brug ved etablering af offentlige parkeringsarealer samt private parkeringspladser. *Bemærk; at ved nybyggeri betragtes, ud over nyopførelser, også tilbygninger til eksisterende bebyggelse.*

Ændret benyttelse af eksisterende bebyggelse

Ved beregningen af antal parkeringsbåse forudsættes det, at det eksisterende antal parkeringsbåse for en ejendom er godkendt i forhold til bebyggelsens hidtidige anvendelse.

Den ændrede anvendelse vil således kun kræve nyanlæg af det antal parkeringsbåse, der svarer til det øgede parkeringsbehov, som den ændrede benyttelse udløser.

Nedrivning og nyopførelse af byggeri

Såfremt der i forbindelse med en nedrivningstilladelse samtidig meddeles byggetilladelse til opførelse af nyt byggeri, er beregningsgrundlaget for antal parkeringsbåse som ved ændret benyttelse.

Krav til placering og antal parkeringsbåse

Parkeringsbåse skal, hvor andet ikke er nævnt, anlægges på egen grund.

Hvor der ikke er angivet særlige krav i en lokalplan eller byplanvedtægt eller i et bygningsreglement, gælder de i bilag 1 angivne parkeringskrav for Kerteminde Kommune.

Ved beregning af antal parkeringsbåse afrundes til nærmeste antal hele pladser.

Kommunen fastsætter i hvert enkelt tilfælde, hvor mange af de krævede parkeringsbåse der skal udformes, så de kan anvendes af personer, hvis bevægelsesevne er nedsat. Kommunes vurdering er baseret på gældende regler og retningslinjer.

Når et byggearbejde kræver anlæg af parkeringsbåse, skal disse være etableret, inden ibrugtagningstilladelse kan udstedes.

Vedtægt for Kerteminde Kommunes Parkeringsfond

Parkeringsfondsbidrag

Hvis det ikke er muligt at placere alle parkeringsbåse på egen grund, eller på arealer der er fælles for flere ejendomme, kan kommunen, indenfor byzoneafgrænsningen, (bilag 2a,b,c) dispensere fra p-kravet mod, at der indbetales til parkeringsfonden.

Parkeringsfondsbidrag anvendes udelukkende til anlæg af offentlige parkeringspladser underlagt bestemmelserne i lov om offentlige veje.

Bidrag pr. parkeringsbås, som grundejeren fritages for at tilvejebringe på egen grund, fastsættes til halvdelen af følgende beløb:

Den seneste offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi for 30 kvadratmeter jord i det pågældende område med tillæg af den kommunale anlægsudgift på 25.000 kr. til anlæg af parkeringsbåsen (2010 tal).

I bilag 3 er vist eksempler på beregning af bidrag. Priserne reguleres hvert år pr. 1 oktober på basis af den seneste offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. kvadratmeter for den pågældende grund, plus den kommunale anlægsudgift for etablering af parkeringsbåse på terræn, baseret på indeks for byggeri.

Bidrag pr. parkeringsbås rundes ned til nærmeste beløb, der er deleligt med 100 kr.

Såfremt et byggeri eller ændret anvendelse udløser indbetaling til parkeringsfonden, skal indbetalingen være foretaget, inden der kan meddeles byggetilladelse eller gives accept af igangsætning.

Der kan dispenseres for indbetalingstidspunktet mod, at der stilles sikkerhed over for Kerteminde Kommune i form af en pengeinstitutgaranti på det fulde beløb. Beløbet udbetales snest ved lbrugtagning.

Etablering af parkering for Parkeringsfondsmidler

Parkeringsbåsene vil blive etableret inden for byzoneafgrænsningen i den pågældende by eller i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. (se bilag 2a,b,c byzoneafgrænsninger)

Kommunen skal have anlagt parkeringsbåsene senest 5 år efter, at byrådet har fritaget den pågældende ejendom for at opfylde bygningsreglementernes, lokalplanernes eller byplanvedtagernes bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund.

Overskrides tidsfristen, skal bidraget til parkeringsfonden tilbagebetales.

Supplerende bestemmelser

Når særlige forhold gør sig gældende, vil kommunen kunne skærpe parkeringskravene for en bestemt bebyggelse.

Regnskab, tilbagebetaling m.v.

Parkeringsfonden midler skal holdes adskilt fra kommunens øvrige virksomhed.

Regnskabet for parkeringsfonden fremlægges og revideres i forbindelse med kommunens øvrige regnskabsaflæggelse. Af hensyn til eventuel tilbagebetaling skal indbetalinger til parkeringsfonden kunne specificeres på de enkelte bidragsydere.

Opløser byrådet kommunens parkeringsfond, skal indbetalte, ikke anvendte bidrag, tilbagebetales.

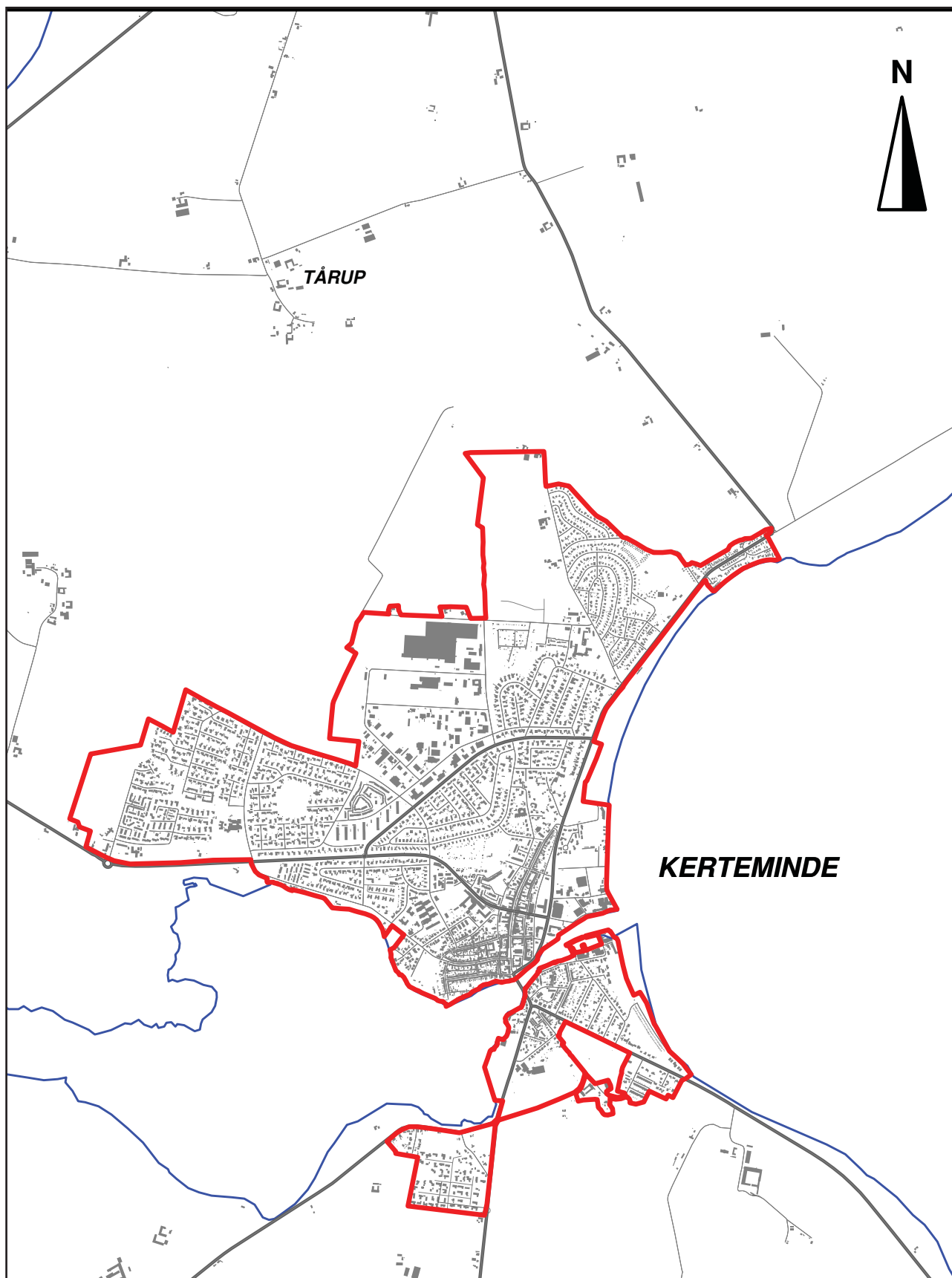
Ikrafttræden

Nærværende Vedtægt for Kerteminde Kommunes Parkeringsfond samt bilag er vedtaget af Byrådet den 16. december 2010, og træder i kraft den 1. januar 2011.

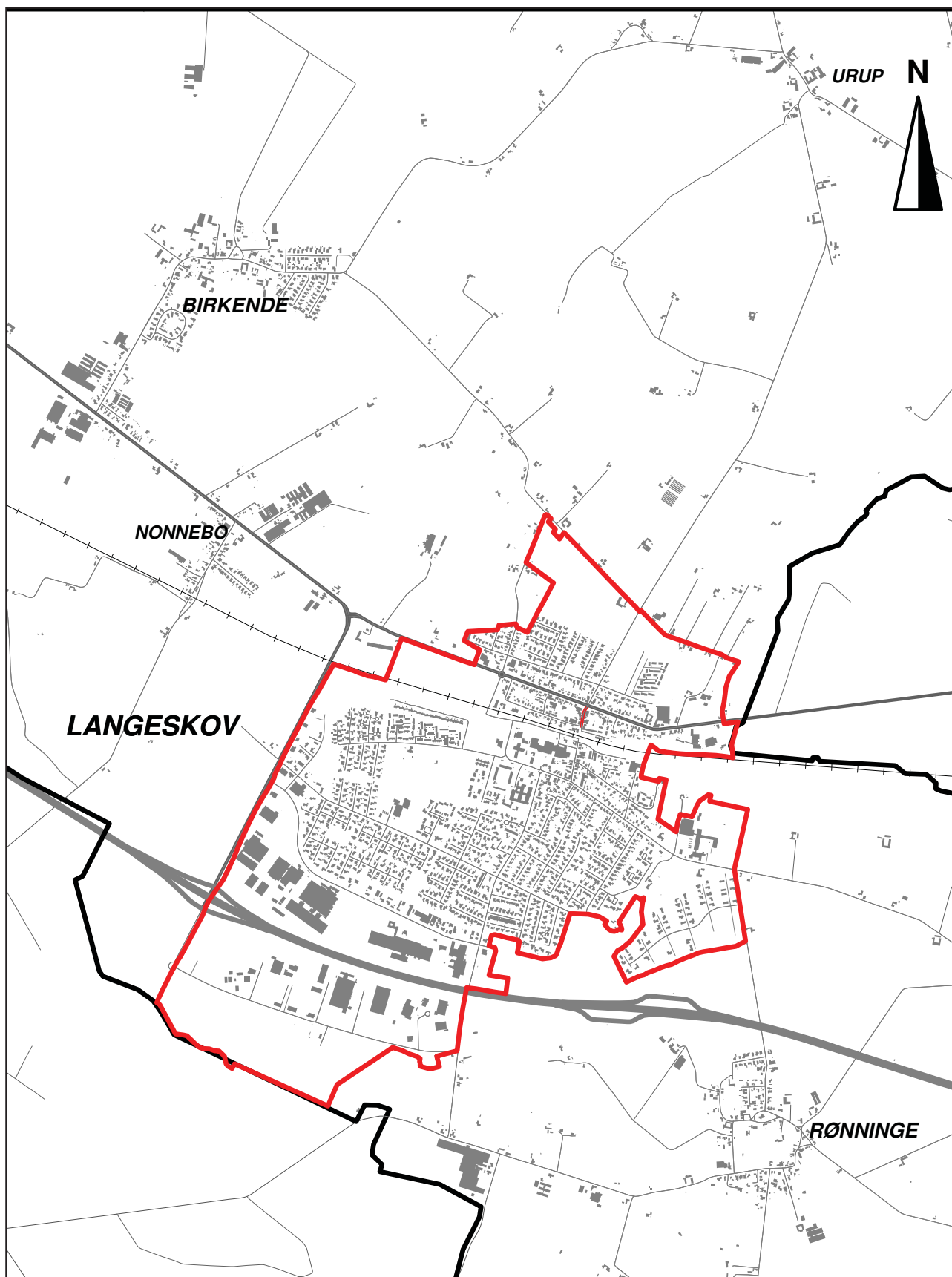
Bilag 1: Antal P-pladser

| Boligområde | |
|------------------------------|---|
| Åben-lav | 2 p-pl. på egen grund |
| Tæt-lav | 1 ½ p-pl. evt. på fælles areal |
| Etage | 1 ½ p-pl. pr. bolig |
| Erhvervsområder | |
| Butikserhverv | 1 p-pl. pr. 25 m ² butiksareal |
| Administrative erhverv | 1 p-pl. pr. 50 m ² erhvervsetageareal |
| Produktion og lager | 1 p-pl. pr. 100 m ² erhvervsetageareal |
| Øvrige Erhverv | |
| Hotel | 1 ¼ p-pl. pr. værelse |
| Restaurant | 1 p-pl. pr. 5 sidepladser |
| Offentlig institution | |
| Daginstitution | 5 p-pl. pr. 20 barn |
| Skole | 1 p-pl. pr. 25 elev |
| Plejhjem | 1 p-pl. pr. 2 værelse |
| Øvrige | |
| Andet | Efter konkret vurdering |

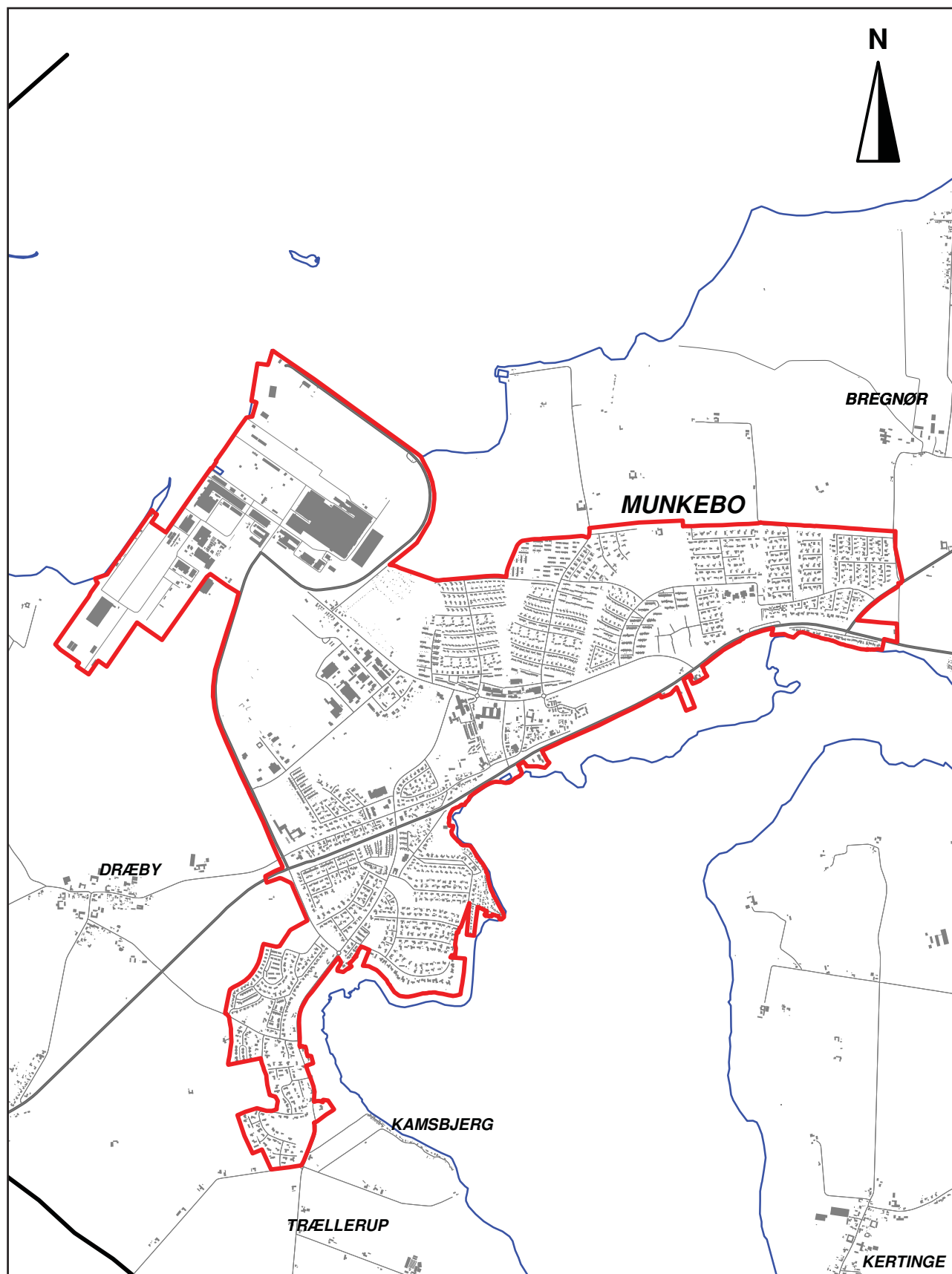
Bilag 2a: Byzone Kerteminde



Bilag 2b: Byzone Langeskov



Bilag 2c: Byzone Munkebo



Bilag 3: Priseksempel, parkeringsfondsbidrag

Eksempel på beregning af parkeringsfondsbidrag, i område hvor den offentlige grundværdi er fastsat til 400 kr. pr. kvadratmeter.

| | | |
|---|------------|---------------|
| Kommunal anlægspris (år 2010) | kr. | 25.000 |
| Tillæg for ejendommens grundværdi, 30 m ² (30 x 400) | kr. | 12.000 |
| <u>I alt</u> | <u>kr.</u> | <u>37.000</u> |
| <u>Indbetaling pr. manglende parkeringsplads (fradrag 50%)</u> | <u>kr.</u> | <u>18.500</u> |