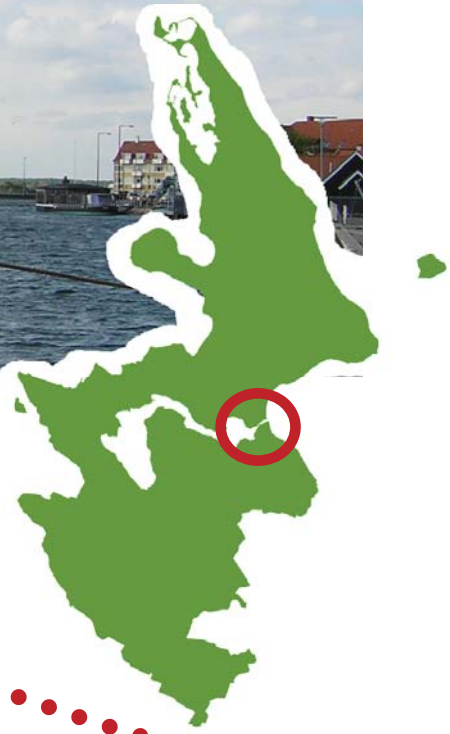
Kerteminde
Kommune

Rammelokalplan 226

Rammelokalplan, havnearealerne Kerteminde

Marts 2011



Kerteminde Kommune
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde

Tlf. 65 15 15 15
www.kerteminde.dk
miljo-og-kultur@kerteminde.dk

Læsevejledning

En rammelokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold indenfor lokalplanens område. Rammelokalplanen består af overordnede retningslinier og kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvordan bebyggelsen skal placeres, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold.

I lovbekendtgørelse om planlægning er det bestemt, at der skal udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, og når man ønsker at gennemføre større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten er, at disse dispositioner får en hensigtsmæssig udformning samt sammenhæng med anden planlægning og eksisterende bebyggelse. En lokalplan kan også have til formål at bevare eksisterende byggeri og beplantning.

Rammelokalplan nr. 226
Nærværende rammelokalplan fastlægger bl.a. rammerne for de byggeaktiviteter, der må foretages i delområderne.

Tekst placeret i de grå kasser indeholder vejledende oplysninger om rammelokalplanen, samt dens offentliggørelse og vedtagelse.

Der opstilles bindende bestemmelser, som er gældende for rammelokalplanområdet. Rammelokalplanens bestemmelser er angivet med §-tegn i overskriften og opstillet i punktform i de grå kasser, jf. eksemplet til højre.

Tekst, som ikke er omgivet af en grå kasse i rammelokalplanens bestemmelsesdel, er ikke udtryk for bindende bestemmelser, men er en uddybning af disse. En sådan tekst tjener til fortolkning og forståelse af lokalplanens bindende bestemmelser.

Rammelokalplanens illustrationer er bindende i det omfang, der henvises hertil i lokalplanens bestemmelser. Herudover har rammelokalplanens illustrationer til hensigt at give en forståelse af rammelokalplanens bestemmelser og være til inspiration.

Sidst i rammelokalplanen findes en række bilag. Disse bilag tjener til en forståelse af og dokumentation for de bagvedliggende undersøgelser, der er gennemført i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse, herunder dokumentation for lokalplanens overholdelse af lovmæssige krav og sammenhæng med anden planlægning.
Det er desuden muligt at få en mere generel forståelse af lokalplaner og deres retsvirkning samt forholdet mellem lokalplaner og kommuneplaner.

§1 Overskrift

1.1 Lokalplanbestemmelse

1.2 Lokalplanbestemmelse

Layout - bindende bestemmelse.

Indholdsfortegnelse

Indledning 4
Vedtagelse og fremlæggelse 4
Kerteminde og havnen 6
De 7 delområder 8
Kystnærhedszonen 10
Bæredygtighed 11

Lokalplanens bestemmelser 12
§1 Rammelokalplanens formål 12
§2 Delområderne 13
§3 Områdets anvendelse 14
§4 Udstykning 20
§5 Grønne områder og beplantning 20
§6 Veje, Stier og parkering 21
§7 Tekniske anlæg 22
§8 Ibrugtagnig af bebyggelse 22
§9 Klima 23
§10 Rammelokalplanens retsvirkning 24
§11 Vedtagelsespåtegning 24

Kortbilag 1 - Matrikelkort 25
Kortbilag 2 - Overordnet vejføring 26
Kortbilag 3 - Princip for stier og promenade 27
Bilag 4 - Resume af forundersøgelse 28
Kortbilag 5 - Bilag til Screening 29
Kortbilag 6 - Bilag til Screening 30
Kortbilag 7 - Bilag til Screening 31

Forhold til anden planlægning 32
Bilag 8 - Øvrige lokalplanområder 33
Hvad er en lokalplan og en kommuneplan? 34

Indledning

Havnearealerne i Kerteminde har i en årrække været genstand for stor opmærksomhed og indgik ved kommuneplanlægningen for 2004 – 16 med et særligt fokus bl.a. gennem den såkaldte Havnemasterplan. Denne planlægning førte imidlertid ikke til afklaring omkring de konkrete anvendelsesmuligheder for havneområdet.

Der har således ikke været initiativer, som har ført fra plan til realitet. Der har derimod været enkeltprojekter, som flere gange har været i modstrid med plangrundlaget, men som er blevet vist stor opmærksomhed og principiel velvilje.

Med baggrund i denne efterspørglse besluttede sammenlægningsbyrådet for Ny Kerteminde Kommune i 2006 at gennemføre en arkitektkonkurrence.

I forbindelse med arkitektkonkurrencen blev der nedsat et havneudvalg. Havneudvalgets arbejde begyndte med udarbejdelsen af et konkurrenceprogram, hvor de mange indlæg fra borgere og brugere blev benyttet som inspirationskilde, både under udarbejdelsen af konkurrenceprogrammet og efterfølgende.

En stor del af arbejdet med konkurrencen, handlede om at beskrive visionerne for havneområderne.
- En meget spændende proces, hvor de første fælles billeder for den fremtidige havneomdannelse blev skabt.

Efterfølgende har de 5 projekter dannet baggrund for det videre arbejde med havneudviklingen.

I 2009 vedtog Kerteminde Byråd en ny kommuneplan, hvor havnearealerne var et centerområde for at sikre forskellige udviklingsområder.

Efterfølgende har det Byrådet arbejdet med havneudviklingen og i den forbindelse opdelt havnen i 7 delområder.

Denne rammelokalplan skal sikre helhedsplanlægningen i de 7 delområder og samtidig gøre at der kommer en sammenhæng til den gamle købstad.

Byrådet ønsker, at der skabes mulighed for at opføre nye bygninger til kultur, erhverv og boliger. Kerteminde har mange kvaliteter for folk, der ønsker at bo centralt i byen, men ikke for langt fra vandet og naturen i øvrigt.

Det er vigtigt, at byomdannelse og byfortætningen sker på en skånsom måde, der respekterer købstadens bebyggelsesstruktur. Nybyggeri skal være med til at tydeliggøre eksisterende kvaliteter og være med til at berige Kerteminde med nye aktiviteter.

Vedtagelse og fremlæggelse

Forslaget har været fremlagt til offentlig gennemsyn i 8 uger fra den 07.12.2010 til den 08.02.2011

Kerteminde Byråd vedtog lokalplanen endeligt den 31.03.2011.

Godkendelse blev annonceret i dagspressen den 12.04.2011.

Lokalplanen kan ses på Kerteminde Kommunes hjemmeside: www.kerteminde.dk
Hvis du har spørgsmål, kan disse rettes til Miljø og Kulturforvaltningen, Hans Schacksvej 4, 5300 Kerteminde, eller på mail til miljo-og-kultur@kerteminde.dk.

Oversigtskort med de 7 delområder

Kerteminde og havnen

Fra middelalder til nu
Kerteminde bærer i høj grad præg af at have rødder i middelalderen. Byplanen i den gamle by er stort set intakt fra byens grundlæggelse, og Kerteminde er i den særegne situation, at ingen store brande har ramt byen siden 1560. Dette har været stærkt medvirkende til, at der blandt byens nuværende huse findes bygninger fra de sidste fem århundreder. Som den gamle bykerne fremtræder i dag, er den primært et produkt af den store byfornyelse, der indledtes omkring 1840. Størsteparten af de gamle bindingsværkshuse afløstes gradvis af grundmurede huse og i forlængelse af de eksisterende husrækker blev bygget nyt, som resulterede i udviklingen af en by med smukke og harmoniske gaderum.

Bybilledet har til stadighed været under forvandling, og sådan må det naturligvis være i en levende by. Mange af ændringerne medførte desværre en forringelse af bymiljøet. Derfor lod Byrådet i Kerteminde, i 1976, med hjemmel i en bygningsvedtægt tinglyse en bestemmelse på mere end 500 ejendomme (hele den gamle bykerne), om at bebyggelsens ydre fremtræden ikke måtte ændres uden særlig tilladelse fra Byrådet. Disse bestemmelser er ikke indført som en begrænsning for de pågældende husejere, men hele bevaringsarbejdet indgår som et led i bestræbelserne på at gøre rammen om borgernes daglige tilværelse så god som mulig.

I Kerteminde by bor der ca. 5.900 indbyggere. I hovedgaden, Langegade, som forbinder byen med den oprindelige renæssancehavn, ligger de fleste forretninger samt byens kulturhistoriske museum, og for enden af gaden ligger Sct. Laurentius Kirke, hvis ældste dele stammer tilbage fra 1300-tallet.

Turisme og det moderne Kerteminde
Respekten for bevaringen af det historiske miljø i Kerteminde midtby, samt den årelange satsning på turisme og historieformidling, har i dag ført til, at Kerteminde har udviklet sig til en moderne attraktiv turistby.

Kerteminde Kommune er i ind- og udland kendt som en attraktiv turistdestination pga. af sit levende havnemiljø, sin særegne uberørte natur på Hindsholm, sine idylliske landsbymiljøer, sit aktive kunstnerliv og sit alsidige udbud af turistattraktioner, som blandt andet spænder over Johannes Larsen Museet, Fjord- og Bælt og Ladbyskibet. Ialt havde de tre turistattraktioner tilsammen 111.294 besøgende i 2009.

Der kan tilbydes overnatningsmuligheder og spisesteder for enhver smag. Her findes nogle af Danmarks bedste kokke og smukkest beliggende overnatningsmuligheder. Kerteminde by har 7 restauranter, 750 sengepladser og mere end 900 pladser på tre campingpladser, hertil kommer også Kerteminde lystbådehavn der blandt 25 kandidater blev udnævnt af det tyske sejlerfolk til Danmarks lystbådehavn nr. 1 i 2006. I 2010 have lystbådehavnen ca. 11.400 båddøgn.

I 2005 var der samlet set 232.000 overnatninger i hele Kerteminde Kommune.

Området nord for Rammelokalplanen kan med rette ses som et samlingspunkt for mange af disse turister, idet der er indrettet faciliteter til sommergæsterne i form af minigolf, kiosk og restauranter, der servicerer mange endags turister.

Kerteminde Kommune har taget initiativ til at igangsætte et projekt om helårsturisme, hvor det er et mål at øge antallet af overnatninger.

Detailhandel

Kertemindes udvikling som moderne turistby, har stor indflydelse på udviklingen af kommunens handelsliv. Netop derfor iværksatte Byrådet i 2008, udarbejdelsen af en detailhandelsanalyse for hele Kerteminde Kommune, med det overordnede formål, at sikre en overordnet og afbalanceret detailhandelsudvikling.

Analysen peger bla. på, at Kerteminde by, har et godt potentiale for vækst i detailhandlen. Særligt udviklingen i turismen, vurderes at have relativ stor betydning for byens vækstpotentiale.

Overordnet set viser fremskrivningsprognosen for detailhandelsudviklingen, frem mod 2020, at der vil være et arealbehov for nye detailhandelsbutikker på mellem 10.000 og 22.000 m² butiksareal - alt afhængig af, om der vurderes positivt eller negativt på udviklingen i privatforbruget.

Byrådet besluttede med vedtagelsen af Kommuneplan 2009, en udbygningsramme for nye butiksarealer i de tre bymidter på hver 6.000 m², svarende til samlet 18.000 m², over de næste 10 år. Med omdannelsen af Kerteminde havn, er det derfor også oplagt at dele af de 6.000 m² byen er blevet tildelt, skal opføres indenfor rammelokalplanens overordnede afgrænsning. De mange nye butikskvadratmeter vil dermed indgå som et vigtigt element i omdannelsen af havn med henblik på, at skabe et levende bymiljø, i relation til det eksisterende butiksmiljø i bymidten.

Væsentligt for denne planlægning er det, at der ikke skabes en konkurrent til bymidtens handelsmiljø, men derimod en styrket sammenhæng mellem by og havn. Udviklingen på havnen skal supplere bymidten bedst muligt, er det derfor væsentligt at udbygningen sker ved en ligelig kombination af dagligvarer og udvalgsvare butikker. Derigennem sikres grundlaget for specialbutikker som kunsthåndværk med udsalg, showroom og lign.

Havnen skal forene fortid og nutid

Kerteminde Havn kan gennem arkitektoniske løsninger på smukkeste vis forene fortid og fremtid, og derigennem skabe gode rammer for erhverv, boligbyggeri, turisme og kultur i bredeste forstand.

Det er ambitionen, at de arkitektoniske løsninger for Kerteminde Havn skal være et inspirerende eksempel på, hvordan afbalancerede og visionære løsninger sikrer en ny fremtid for det unikke havneområde.

De 7 delområder

Hensigten med rammelokalplanen er, at skabe et overordnet administrationsgrundlag for omdannelsen af Kerteminde havn, således at udviklingen af området sker i overensstemmelse med købstadens særlige kulturhistoriske værdier.

Rammelokalplanen inddeler, som indledningsvis nævnt, havnen i 7 delområder. Inden for hvert delområde, skal der udarbejdes en detaljeret lokalplan, der samtidigt sikrer de overordnede fælles træk.

De 7 delområder er;

Nordre Havnekaj, deldelområde 1 og 2
Området indeholder den gamle trafikhavn med blandede virksomheder. SuperBrugsen afslutter området mod Hindsholmvej.

Sejlklub og blandede erhverv, delområde 3 og 4
Arealet mellem delområde 5 og selve havnekajen indeholder primært havnerelaterede erhverv, restaurant, faciliteter til sejlerne, havnefogedens kontor og udvalgsvarer.

Vinterbådopbevaring, delområde 5
Areal mellem Nordstranden og Marinaen, som primært anvendes til bådopbevaring.

Fjord og Bælt, delområde 6
Fjord- & Bæltcentret, samt forskningsafdelinger fra Syddansk Universitet. Fjord- & Bælt havde i 2009, 57.725 besøgende.

Området ved Hindsholmvej, delområde 7
Den gamle kystlinje i Kerteminde gik langs Strandgade. Området mellem Strandgade og Hindsholmvej er opfyld og indeholder i dag bl.a, rådhus, rutebilstation og offentlig parkering.

Tilgrænsende arealer
Rammelokalplanen grænser op til følgende områder;

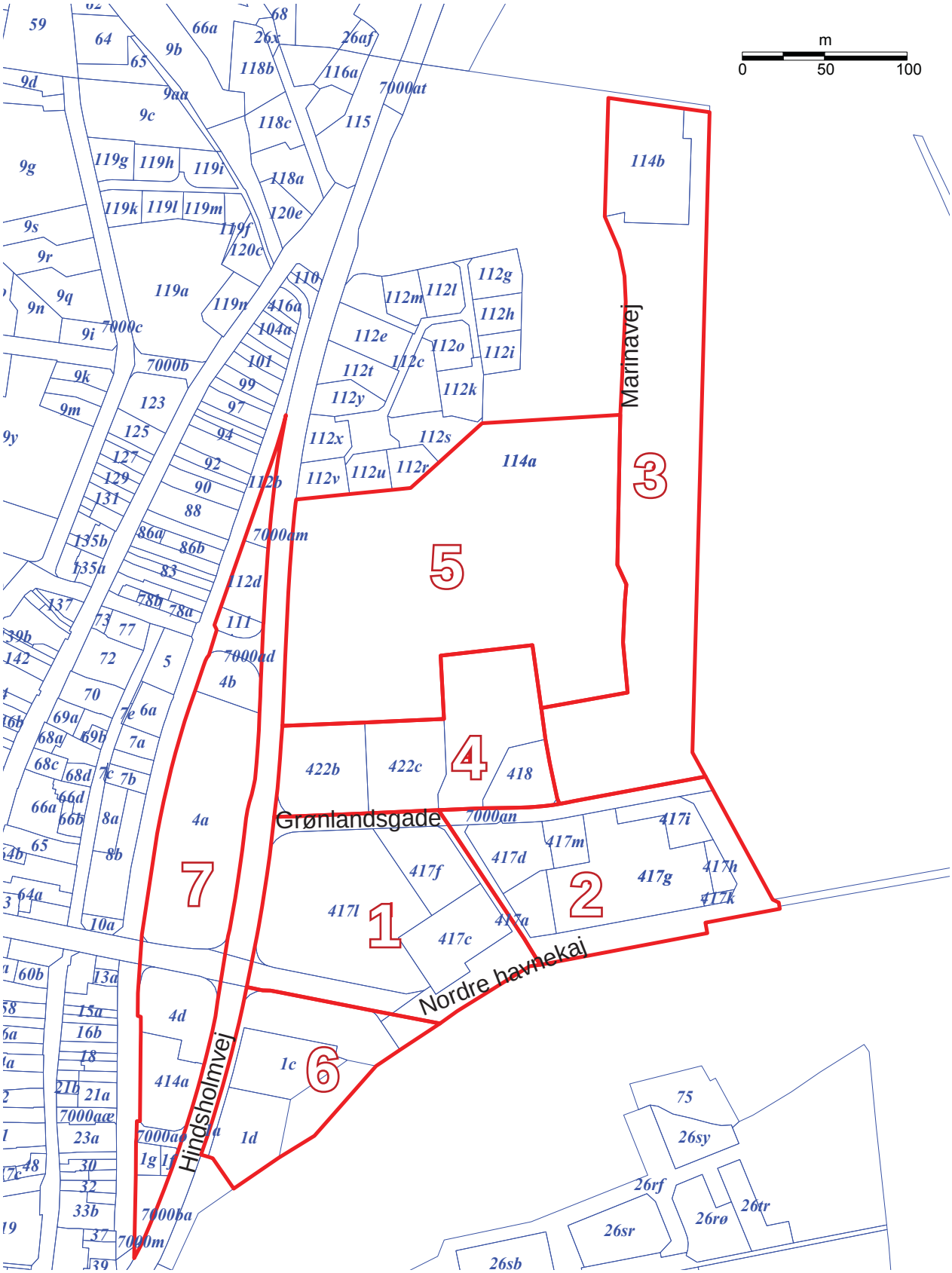
Nordstranden (nord for rammelokalplanen)
Nordstranden er overgangen til Hindsholm, et naturskønt område beliggende nord for Kerteminde, med en velbesøgt ”blå flag” badestrand.
En del af nordstranden er også en parkeringsmulighed for Johannes Larsen Museet, som i 2009 havde et besøgstal på 40.321 personer.

Marinaområdet (øst for rammelokalplanen)
Området består primært af marinaen og faciliteter til denne. En del af området er til rådighed for sejlklubberne, gæstesejlere og andre besøgende.
Dette bevirker, at der i sommerhalvåret er pres på arealet, også på det trafikale område. Marinaen er en af Danmarks populæreste og har ca. 700 faste pladser.

Fiskerihavnen (syd for rammelokalplanen)
Området indeholder havn til erhvervsfiskere, havn til fritidsfiskere, bedding samt beslægtede erhverv som fiskeeksport og røgeri.
Der blev etableret isværk i 2008 og jollehavn i2011. Mod syd afgrænses området af Sydstranden, der også er en Blå Flag strand. Stranden benyttes hovedsageligt af den lokale befolkning og har ikke det samme besøgstal som Nordstranden.

Arealet mellem Inderhavn, Langebro og Lillestrand (vest for rammelokalplanen)
Det var her den gamle renæssancehavn lå, og det er et af de få steder, hvor den gamle købstadsby stadig har facade direkte mod vandet. Området indeholder bl.a. Tornøes Hotel og restauranter af forskellig karakterer.

Langebro adskiller området fra Lillestrand. Lillestranden er et bevaringsværdigt og stemningsfyldt miljø.



Oversigtskort over de 7 delområder, med matrikel afgrænsninger.

Kystnærhedszonen

Ifølge Planlovens §16 stk. 4 skal der i redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, gøres rede for påvirkningen.

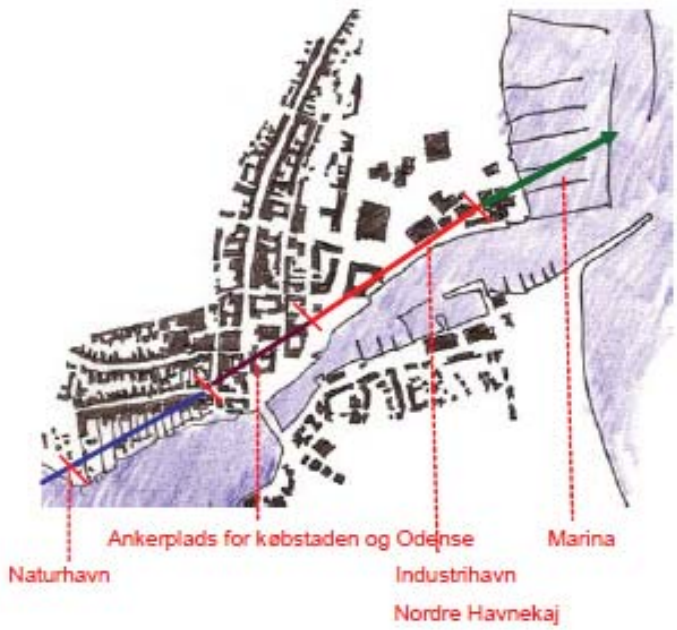
Rammelokalplanens område ligger i den kystnære del af byzonen.

Siloen på Nordre Havnekaj, er i dag Kertemindes højeste bygning, og kan derfor med rette betegnes som byens moderne vartegn. Et vartegn som fortæller om købstadens historie og som er en væsentlig del af købstadens profil. Dette udtryk ønskes bibeholdt.

Bebyggelsen skal harmonere med profilen som den ser ud i dag, og lidt højere bygninger placeres væk fra kysten.

Det vurderes endvidere, at den særlige produktionsarkitektur, som er karakteristisk for havne af Kertemindes type, med ganske betydelige silobyggerier og generelt store bygningsvolumener gør det rimeligt at den fremtidige arkitektur også kan rumme elementer fra industrien i form af materialer og skala.

Rammelokalplanens område kan således rumme markante elementer. Det vil især gælde for Nordre Havnekaj, som ligger som bindeleddet mellem Fiskerihavnen og de rekreative områder ved Nordstranden. På en del af denne strækning findes det velbegrundet at rammelokalplanen giver mulighed for en generel bygningshøjde på maksimalt 15 m når der samtidig tages hensyn til sigtelinjer og gennemkigsmuligheder.



Kertemindes profil fortæller historien langs fjorden med tydelige historiske spor. (Kerteminde Bys Historie, 2000).

Bæredygtighed

Den grønne kile er en signatur på hvordan det rekreative forløb kan udformes. Den endelige udforming afklares i de efterfølgende lokalplaner.

Hele området udvikles med fokus på bæredygtighed. Etableringen af de grønne kiler er tænkt som et synligt bevis herpå, og understreger dermed at der er fokus på bæredygtighed både miljømæssigt og socialt.

Miljø
De grønne kiler skal sikre at mængden af befæstede arealer ikke bliver for stor, og dermed aflaste spildevandssystemet.

Både ved omdannelse af den gamle bygningsmasse og ved det kommende nybyggeri er der fokus på energirigtige løsninger.

Socialt
Havnens rekreative oplevelser er i dag væsentlige for Kertemindes borgere. De grønne kiler, kan benyttes til at styrke de fælles blå og grønne oplevelser.

De grønne kiler sikrer at den sidste del af købstaden bliver grøn og rekreativ, samtidigt med der dannes en grøn overgang til Nordstranden, hvor der også er mange oplevelser året rundt.

Beplatningen i den grønne kile er træer og buske på underlag af græs, som harmonerer med det maritime område.

Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009) fastsættes herved følgende bestemmelser for det område, der er beskrevet i §2.

§1 Rammelokalplanens formål

Rammelokalplanen skal værne om områdets karakter, sikre sammenhæng til købstaden og områderne imellem.

Det er rammelokalplanens formål at fastlægge nogle overordnede rammer for området, bl.a. ved:

1.1 at sikre sammenhæng til købstaden, og at områderne indbyrdes hænger sammen.

1.2 at delområderne trafikalt (biler, cykler og gående) hænger sammen med købstaden.

1.3 at hele området bevarer sin karakter som et oprindeligt havneområde.

1.4 at skabe et administrativt grundlag for forhandlingsplanlægningen i forbindelse med vurderingen af konkrete projekter. Hermed skabes grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning af hvert enkelt delområde.

Rammelokalplanens formål
En rammelokalplan har til formål at styre planlægningen af de overordnede træk, der er gennemgående både på havnen og i købstaden.

Rammelokalplanen indeholder bindende bestemmelser af overordnet karakter for områderne 1-7, men er ikke detaljeret nok til at opfylde lokalplanpligten.

De nærmere bestemmelser skal fastsættes i nye lokalplaner for de enkelte delområder.

Som grundlag for rammelokalplanen og dermed omdannelsen af havneområdet, er udarbejdet en forundersøgelse, (se s. 28). Ved udarbejdelse af Lokalplan for de enkelte delområde, vil der blive udført en miljøscreening og eventuel mijøvurdering af det enkelte område.

Rekreative stræk, stier og beplantning
Rammelokalplanen indeholder også bestemmelser om bebyggelsens rekreative områder, beplantning og stier.

§2 Område og zonestatus

2.1 Rammelokalplanens område afgrænses som vist på Kortbilag 1, og omfatter følgende matrikelnumre: Kerteminde Bygrunde 1a,1c,1d, 1f, 1g, 4a, 4b, 4d, 111, 112b, 112d, del af 114a, 114b, 409, 414a, 417a, 417c, 417d, 417e, 417f, 417g, 417h, 417i, 417k, 417l, 417m, 418, 422b, 422c

2.2 Rammelokalplanområdet ligger i byzone.

Rammelokalplanens afgrænsning
Delområderne er dels afgrænset af den gamle kystlinje fra før jernbanen og dels af de naturlige grænser i form af Storebælt og Kerteminde Fjord.

Området i dag
Havneområdet har sin egen fortælling og der er stadig havneaktiviteter som gør, at området i dag fremstår som et levende område med god atmosfære året rundt.

Det er muligt at køre rundt i hele området, en oplevelse som mange borgere ønsker at fastholde.
Hele området fremstår i dag fortrinvis som et ældre nedslidt område med spredte bygninger og havnerelaterede aktiviteter.

Arkitekturen i hele området er mangfoldig fra mindre købstadsboliger til Fjord og Bæltbygningen i beton og træ med hvide sejl. FAFsiloen er områdets vartegn og er med sine 47 meter den højeste bygning i Kerteminde. Siloen udgør sammen med vandtårnet vigtige vartegn for Kerteminde.

FAF-siloen udgør sammen med det gl. Muus-pakhus en del af havnens historie, som aktiv industrihavn for oplandet. Bygningerne fortæller historien om de gamle købmænds virke og andelsbevægelsens kommen. Der er kun få havne tilbage på Fyn, hvor historiens spor stadig kan ses så tydeligt.

Trafikalt er der problemer i nogle af områderne om sommeren, hvor der er mange turister og aktiviteter samlet.

§3 Delområdernes anvendelse

Kig langs område 1 og 2

3.1 Rammelokalplanens delområde 1

Anvendelse

Området må anvendes til butiksformål i form af udvalgsvarer og dagligvarer. Der kan etableres liberale erhverv og privat service.

Bebygget areal

Bebyggelsesprocent er max 100%.

Samlet butiks bruttoetageareal 5000 m², fordelt på en 3500 m² dagligvarebutik, samt dagligvare- el. udvalgsvarebutikker op til 1500 m².

Bygningshøjden skal varieres, max. højde 12 m.

Parkeringskravet kan honoreres ved etablering af kælder- eller tagparkering.

Arkitektur

Mod Hindsholmvej skal bygningernes facade flugte med Hindsholmvej og harmonere med den karakteristiske købstadsarkitektur .

Bebyggelsen åbner sig i hjørnet mod den gamle Kerteminde by, så der fra Hans Schacksvej skabes et diagonal kig mod de nye havnearealer.

Mod Nordre Havnekaj og Grønlandsgade skal facadelinjen fremstå som et knækket forløb således, at der skabes rum og variation mod vandsiden.

Områdets afgrænsning

Delområde 1 afsluttes med en grøn overgang til delområde 2 og mod Hindsholmvej.

Visionerne for delområde 1

Dagligvarehandlen er omdrejningspunktet i delområde 1.

Allerede i dag er her året igennem mange aktiviteter, der skaber lokal identitet, og dermed er gode eksempler på noget af det liv byrådet ønsker skal være en del af havnen.

Arkitektur

Facaden mod Hindsholmvej er meget lukket og her er det Byrådets vision, at facaden gerne må åbne sig mod købstaden, så det bliver tydeligere at Kerteminde har mange blå oplevelser at byde på.

Arkitektonisk er der flere muligheder i delområde 1. Mod Hindsholmvej er det vigtigt at arkitekturen harmonerer med købstadens udtryk, mod delområde 2 og 4 er det muligt at arbejde med ny arkitektur som giver et maritimt præg og viser at købstaden lever.

Tilgængelighed

Trafikalt er delområde 1 en udfordring, det er vigtigt at området giver mulighed for, at alle trafikanter kan færdes trygt på arealerne.

Områdets grønne karakter

Den grønne kile skal skabe flere mindre opholdssteder i området og samtidigt afgrænse området, så området får sin egen karakter.

3.2 Rammelokalplanens delområde 2

Anvendelse

Området må anvendes til offentlig og privat service, hotel, kontor og liberale erhverv, butiksformål i form af udvalgsvarer og boliger i mindre omfang mod delområde 1 og 4.

Bebygget areal

Bebyggelsesprocent er max. 100%
Samlet butiks bruttoetageareal 500 m², fordelt på udvalgsvarebutikker op til 500 m² .
Bygningshøjden skal varieres, max. højde 15 m.

Arkitektur

Mod Grønlandsgade skal facadelinjen fremstå som et knækket forløb således at der skabes rum og variation mod delområde 3-4. Mod Nordre Havnekaj respekteres industriarkitekturen som udgangspunkt for ny bebyggelse. Arkitekturen tager udgangspunkt i de gamle industribygninger så området beholder sin industrielle karakter.

Områdets afgrænsning

Delområde 2 afsluttes med en grøn overgang mod delområde 3 og 4.

Kig fra marinaen mod delområde 2. Her ses Buthlers Choice og de gamle siloer. Buthlers Choice kan give inspiration til områdets arkitektur

Flere steder genanvendes gamle pakhuse og siloer til nye formål. Eksempelvis i Aalborg.

Visionerne for delområde 2

Byrådet ønsker at dette område skal være det kulturelle omdrejningspunkt, og indeholde bla. vandrehjem og stævnefaciliteter. En mindre del af området kan indeholde boliger.

Arkitektur

Facaden mod Kerteminde Fjord er samtidigt købstadens ansigt for sejlerne, så det er vigtigt at man her har fornemmelse af aktivitet og liv i byen.
Arkitektonisk er der mange muligheder i delområde 2. Her er det muligt at vise ny arkitektur og med udgangspunkt i de gamle industribygninger kan man vise købstadens historie. Det er vigtigt at arkitekturen skaber variationer og understreger den særlige atmosfære på Nordre Havnekaj.
Mod delområde 1, 3 og 4 er det vigtigt at arkitekturen skaber en harmonisk overgang.

Tilgængelighed

Trafikalt er det vigtigt, at biler kan køre langs vandet. For at sikre den blandede trafik, anbefales en ensrettet løsning.

Områdets grønne karakter

Den grønne kile skal skabe flere varierede opholdssteder i området, til glæde for alle.
Mod Grønlandsgade er den grønne kile en del af det grønne kig ned mod vandet.

3.3 Rammelokalplanens delområde 3

Anvendelse

Området må anvendes til offentlig og privat service og kontorformål med relation til marinaen samt klubhuse mm., for klubber og foreninger, der dyrker søsport fra marinaen. Der kan etableres offentlige og private veje, stier og parkering.

Bebygget areal

Bebyggelsesprocent er max. 10%.
I byggefeltet mod delområde 4 er en bebyggelsesprocent på max. 50 tilladt. Dette felt defineres først i lokalplanen for området.
Bygningshøjden skal varieres, max. højde 12 m. Højest mod delområde 4, og derfra gradueres højde mod nord og mod vandet, sådan at den maksimale byggehøjde mod nord er 6,5 meter.

Arkitektur

Mod Grønlandsgade skal facadelinjen fremstå som et knækket forløb således, at der skabes rum og variation mod delområde 2. Mod marinaen respekteres sejlklubbens udtryk. Arkitekturen tager udgangspunkt i sejlklubbens lette konstruktioner.

Områdets afgrænsning

Byggefelter må som udgangspunkt ikke omfatte dele af den grønne kile.

Kig langs marinaen mod Nord, delområdets afgrænsning mod Storebælt. De fleste af bygningerne er røde træhuse med paptage og hvide vinduer.

Visionerne for delområde 3

Byrådet ønsker, at dette område skal være området med de blå oplevelser. Byrådet ønsker at styrke de maritime aktiviter, så der skabes grundlag for afholdelse af internationale stævner. De større stævner kræver yderligere faciliteter i form af overnatning og rekreative muligheder.

Arkitektur

Facaden mod Storebælt er samtidig købstadens ansigt for sejlerne, så det er vigtigt, at man her har fornemmelse af aktivitet og liv i byen.
Arkitektonisk skal der skabes sammenhæng til de røde træhuse med paptage som eksemplevis sejlklubben. Træ ses gerne som det gennemgående materiale.
Mod delområde 2 og 4 er det vigtigt at arkitekturen skaber en harmonisk overgang.

Områdets grønne karakter

Den grønne kile skal skabe flere varierede opholdssteder i området, til glæde for alle.
Mod Grønlandsgade er den grønne kile en del af det grønne kig ned mod vandet.

3.4 Rammelokalplanens delområde 4

Anvendelse

Området må anvendes til offentlig og privat service, kontor og erhverv, butiksformål i form af udvalgsvarer og boliger i begrænset omfang.

Bebygget areal

Bebyggelsesprocent er max 70 %
Samlet butiks bruttoetageareal max. 2000 m², fordelt på udvalgsvarebutiker op til 2000 m² .
Bygningshøjden skal varieres, max højde 9 m.

Ariktektur

Mod Grønlandsgade skal facadelinjen fremstå som et knækket forløb således, at der skabes rum og variation. Mod Hindsholmvej skabes der sammenhæng til delområde 7.
Arkitekturen tager udgangspunkt i delområde 1 og 7.

Byggefelter

Byggefelter må som udgangspunkt ikke omfatte dele af den grønne kile.

Visionerne for delområde 4

Dette område rummer i dag flere aktiviteter. Der er bl.a. tankstation, farvehandel og offentlig service.

Arkitektur

Arkitektonisk skal der skabes sammenhæng til de røde træhuse i område 3. Mod delområde 3 og 7 er det vigtigt at arkitekturen skaber en harmonisk overgang.

Tilgængelighed

Trafikalt betjenes området primært fra Grønlandsgade

Områdets grønne karakter

Den grønne kile skal skabe flere varierede opholdssteder i området, til glæde for alle.
Mod Grønlandsgade er den grønne kile en del af det grønne kig ned mod vandet.

3.5 Rammelokalplanens delområde 5

Anvendelse

Området må anvendes til offentlig og privat service.

Bebygget areal

Området må kun bebygges i begrænset omfang, med faciliteter til fritidsformål, eksempelvis faciliteter til autocampere etc.
Bebyggelsesprocent er max.10%
Bygningshøjden skal varieres, max. højde 6,5 m.

Arkitektur

Mod Hindsholm og marinaen skal der etableres et grønt forløb således at der skabes rum og variation.
Arkitekturen skal tilpasses delområde 3 så der skabes sammenhæng mellem de to delområder.

3.6 Rammelokalplanens delområde 6

Anvendelse

Området anvendes til offentlig formål med mulighed for udvidelse og stiforbindelse langs vandet.
Bygningshøjden skal varieres, max. højde 9 m.

Visionerne for delområde 5

I dag er område 5 primært forbeholdt bådopbevaring. Det er byrådets ønske, at dette område fremover kan rumme flere funktioner afhængig af årstiderne. Om vinteren skal der forsat være bådopbevaring.
Om sommeren er der et sommerdepot til sejlklubben, og området kan anvendes til autocampere, og rekreative ophold. F.eks. kan masteskurene anvendes som rasteplads for cyklister. Ligeledes kan der være markedsplads.

Arkitektur

Mod Hindsholm skabes et grønt forløb, med kig til bådene og stiforbindelser. Det grønne forløb skal samtidigt virke fartdæmpende.

Tilgængelighed

Området betjenes via delområde 4, samt via forskellige stimuligheder der kobles til de øvrige delområder.

Områdets grønne karakter

Området fremstår som et grønt område.

Visionerne for delområde 6

Den evt. fremtidige lokalplanlægning for delområde 6 skal fremtidssikre udbygningsmulighederne for Fjord og Bælt.

Nordstranden og område 5 er områder, som også anvendes når der er internationale stævner.

Område 7, er en del købstadens udvidelse da jernbanen kom. Dette område har en central rolle i dag med bl.a rådhus, og det er området som kan binde købstaden sammen med kysten igen.

3.7 Rammelokalplanens delområde 7

Anvendelse

Området må anvendes til boliger, offentlig og privat service, kontor og liberale erhverv, butiksformål i form af udvalgsvarer og dagligvare.

Parkeringskravet kan honoreres ved etablering af kælderparkering.

Bebygget areal

Bebyggelsesprocent er max. 80%

Samlet butiks bruttoetageareal max. 2500 m², fordelt på udvalgsvarebutikker op til 500 m², og dagligvarebutiker op til 2000 m² .

Bygningshøjden skal varieres, max højde 12 m.

Arkitektur

Mod Hindsholmvej skal bygningernes facade flugte med Hindsholmvej og harmonere med den karakteristiske købstadsarkitektur.

Bebyggelsen åbner sig mod havnen, så der fra Hans Schacksvej skabes et diagonal kig mod de nye havnearealer og videre mod købstaden.

Mod Hans Schacksvej skal facadelinjen fremstå som et grønt forløb således, at der skabes rum og variation med referencer til det nye havneområde.

Visionerne for delområde 7

Langegade skal styrkes som en central indkøbsgade dette sker ved at udbygge en del af delområde 7 med handelsmuligheder. Strandgade er den gamle kystlinje, så det er vigtigt at dette område nytænker købstaden. Området kan også rumme boliger og serviceerhverv.

Arkitektonisk

Facaden mod Strandgade skal hamonere med byggelsen overfor, sådan at der mod nord er mindre enheder og mod Hans Schaksvej, større volumer. Materialemæssigt skal der være en sammenhæng til købstadens røde tage og mindre skala.

Mod delområde 1, skal der også sikres en sammenhæng både i form af bygningsvolumer og materialevalg.

Tilgængelighed

Området betjenes primært fra Hans Schacksvej.

Områdets grønne karakter

Den grønne kile skal skabe flere varierede opholdssteder i området, til glæde for alle.

§4 Udstykning

4.1 Delområderne 1,2,3,4,5 og 7 kan udstykkes yderligere.

§5 Grønne områder og beplantning

5.1 bestemmelser om beplantningen i den grønne kile udarbejdes sammen med de kommende lokalplaner for delområderne.

5.2 De eksisterende træer langs Hindsholmvej, skal bevares.

Bygherre bærer under anlægsarbejdet ansvaret for områdets beplantning. Eksisterende og fremtidig beplantning skal illustreres på projektets situationsplan. Hvis træerne på grund af sygdom eller påkørsel må fældes skal der plantes et nyt af en vis størrelse, Lokalplanerne for de enkelte delområder, samt Designmanualen for havnen vil præcisere forhold om beplantning nærmere.

SLA arkitekter - CBS København

§6 Veje, stier og parkering

6.1 Gennem hvert enkelt delområde skal der som minimum sikres offentlig passagemulighed, som anvist på bilag 3.

6.2 Promenaden langs kajkanten skal være offentlig tilgængelig.

6.3 Antallet af ind- og udkørsler reguleres af den enkelte lokalplan.

6.4 Antallet af parkeringspladser skal reguleres i overensstemmelse med Kerteminde Kommunes retningslinjer for parkering.

6.5 Inden for det enkelte delområde skal kravet til antal af parkeringspladser honoreres.

6.6 Offentlige og private friarealer skal indrettes i overensstemmelse med bygningsreglementets retningslinjer for tilgængelighed.

Kerteminde havns status som fælles samlingspunkt, skal bevares, og styrkes. I den fremtidige lokalplanlægning af delområderne, skal der derfor være væsentlig fokus på de bløde trafikanters færden på havnearealet, både langs promenaden og mellem husene.

Den overordnede trafikafvikling skal derfor ske på en tilfredsstillende måde, der tilgodeser både de bløde og hårde trafikanter.

Hindsholmvej bibeholdes i princippet uændret som den væsentligste færdselsåre i området. For at forbedre sammenhængen i området forbedres krydsningsmulighederne for de bløde trafikanter ved de nuværende adgangsmuligheder til området øst for Hindsholmvej, Hans Schacksvej og Grønlandsgade, samt ved den grønne kile, hvor der anlægges sti ned til havnen.

Adgangen til området øst for Hindsholmvej sker 3 steder som vist på bilag 1.

Fra vinteropbevaringspladsen i delområde 5 sikres en krydsning af bådtransporter med kran til havnen på tværs af marinavejen med en vis sammenblanding af trafikanterne som beskrevet i forundersøgelsen side 15. (se bilag 4.)

§7 Tekniske anlæg

7.1 Antenner, paraboler og lignende må ikke opsættes synligt på tag, facader, altaner mm.

7.2 Hvis eksisterende transformatorstationer udskiftes, må de nye tranformatorstationer ikke være større end de eksisterende. Farverne skal holdes i dæmpede brune eller grønne farver, evt. med træbeklædning i disse farver.

7.3 Skilte og belysning på havnearealerne beskrives nærmere i Designmanualen for Kerteminde havn.

Efter vedtagelsen af rammelokalplan 226, vil der blive udarbejdet en Designmanual for udformningen af udearealerne i hele området.

Designmanualen vil bl.a. beskrive udformningen af eksempelvis, belægning, belysning, skilte og anden byrumsinventar, og dermed danne grundlag for den videre lokalplanlægning af de fælles friarealer.

Havnepromenaden i Aalborg.

§8 Ibrugtagning af bebyggelsen

8.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før de til området hørende friarealer, veje og stier er anlagt i overensstemmelse med Designmanualen for Kerteminde havn.

Parallelt med udarbejdelsen af den første Lokalplan for et af Rammelokalplanens delområder, udarbejdes en Designmanual for etableringen af opholdsarealerne på havnen. Designmanualens retningslinjer vil blive indarbejdet i de ny Lokalplaner for Havnen.

§9 Klima

9.1 Ny bebyggelse skal sikres mod stormflod jf. Kystdirektoratets anvisninger.

9.2 I delområde 2 og 3 skal etableres højvandssikring mod Storebælt.

I forbindelse med projektering og opførelse af bebyggelse anbefaler Kystdirektoratet på nuværende tidspunkt, at nybyggeri ikke etableres med sokkelkote under +1,80 m. DVR90.

Vandstanden vil nå eller overstige denne kote i gennemsnit én gang pr. 70 år. Dermed vil en af forudsætningerne for at kunne få erstattet skader som følge af stormflod være opfyldt.

For nybyggeri anbefales en gulvkote på min. 2,25 m. DVR90 for stueetagen. Evt. kælder kan udføres, som p-kælder, cykel-p eller anden opmagasinering hvor der samtidigt tages højde for forhøjet vandstand.

Havnepromenaden i Stavanger, udført med diskret højvandsikring. (bænkerække).

§10 Rammelokalplanens retsvirkning

9.1 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Rammelokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

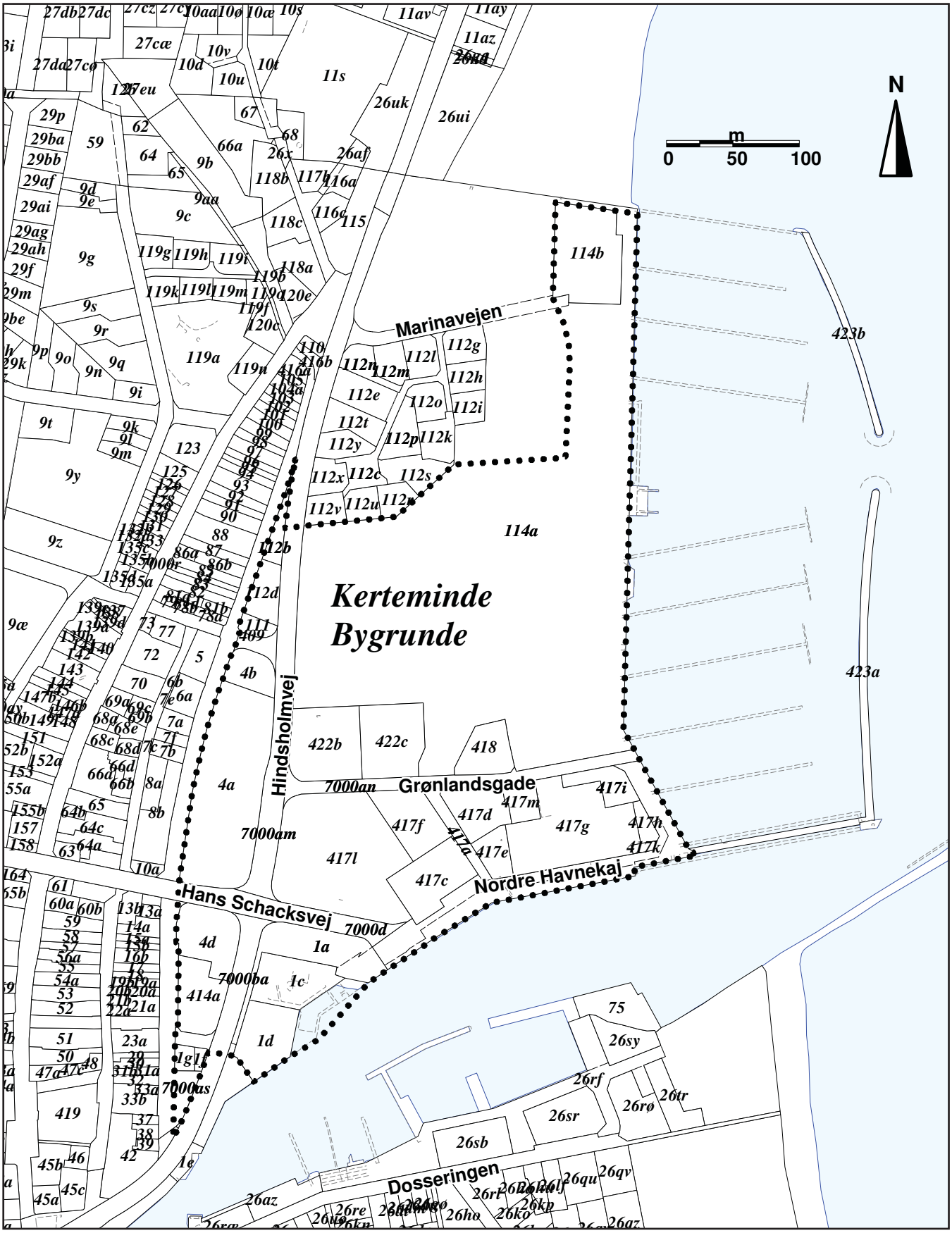
§14 Fremlæggelsespåtegning

I henhold til planlovens §27 vedtages ovenstående rammelokalplan endeligt.

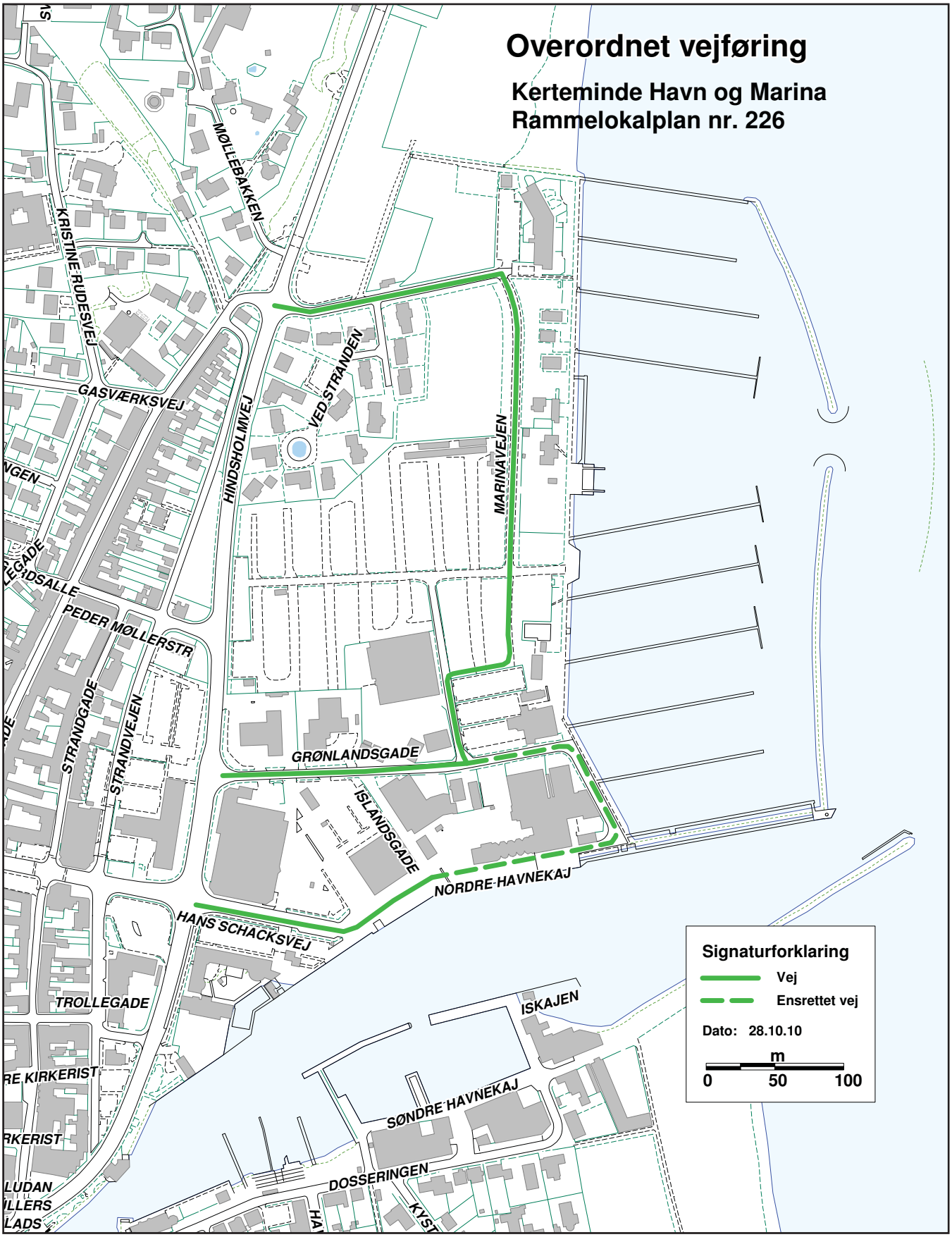
Kerteminde Byråd den 31.03.2011

Sonja Rasmussen / *Ronald Stelmer*
Borgmester *Kommunaldirektør*

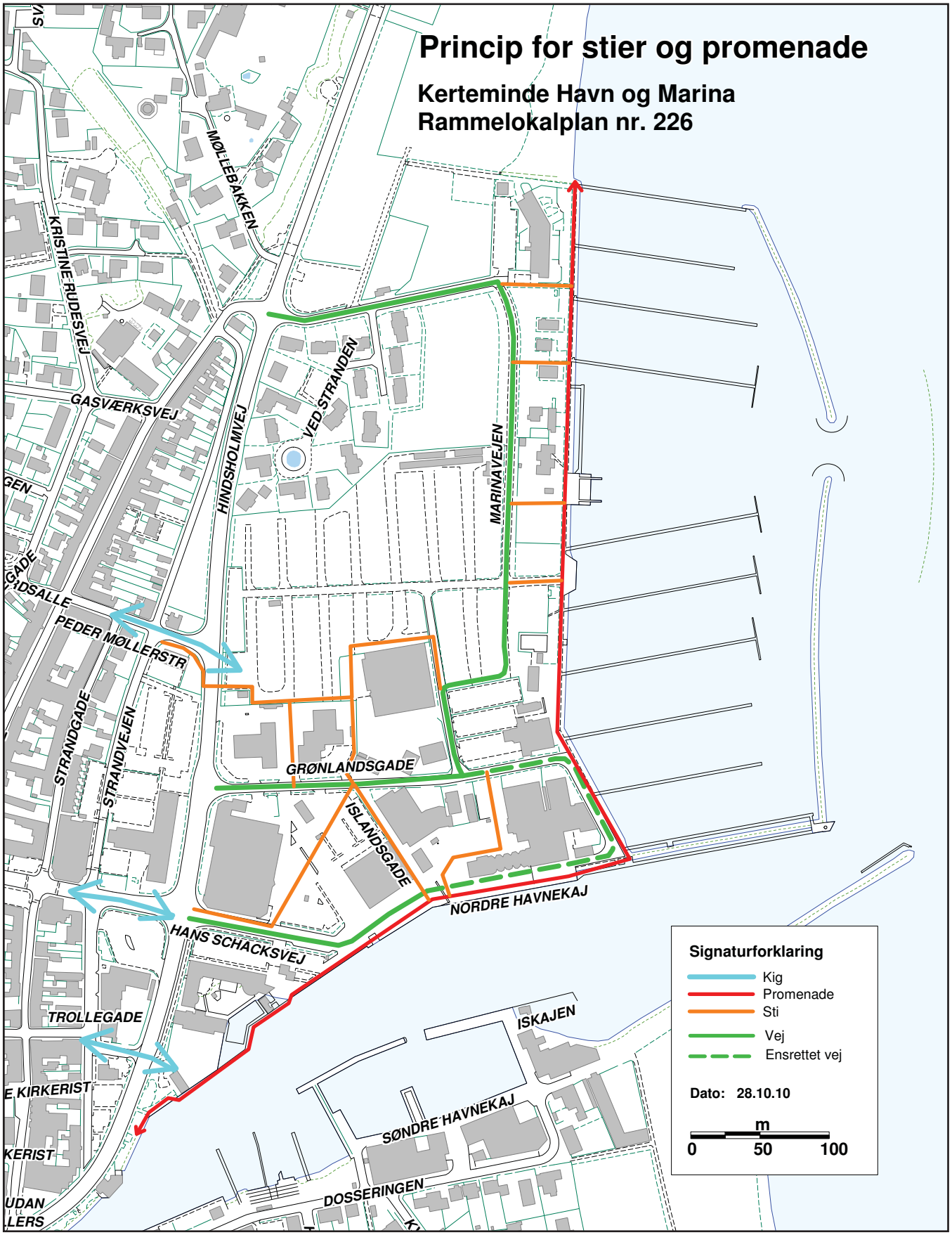
Kortbilag 1 Matrikelkort



Kortbilag 2. Overordnet vejføring



Kortbilag 3. Princip for stier og promenade



Bilag 4 - Resume af forundersøgelse

Forundersøgelse

Som grundlag for anvendelsesændringen af så stort et område, er der udarbejdet en forundersøgelse for hele Rammelokalplanens område.

Forundersøgelsen er udarbejdet i samarbejde med en ekstern rådgiver, og behandler miljøforholdene i området, samt muligheden for anvendelse af siloerne i delområde 2.

I forlængelse af dette arbejde udarbejdes der en miljøscreening af rammelokalplanen jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 936 af 24/09/2009 og senere ændringer heraf).

Screeningen gennemføres med henblik på at vurdere, hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning af miljøet, som kan medfører, at der er behov for at foretage en egentlig miljøvurdering.

Miljøvurdering

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 936 om miljøvurdering af planer og programmer af 24/09/2009 skal planer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes med henblik på at undersøge behovet for en konkret miljøvurdering af den pågældende plan.

Ved den indledende miljøvurdering - også kaldet en screening - af rammelokalplanforslag nr. 226 er der foretaget en vurdering af, hvorvidt lokalplanen har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (bl. a. kultur, trafik, befolkning og naturbeskyttelsesinteresser).

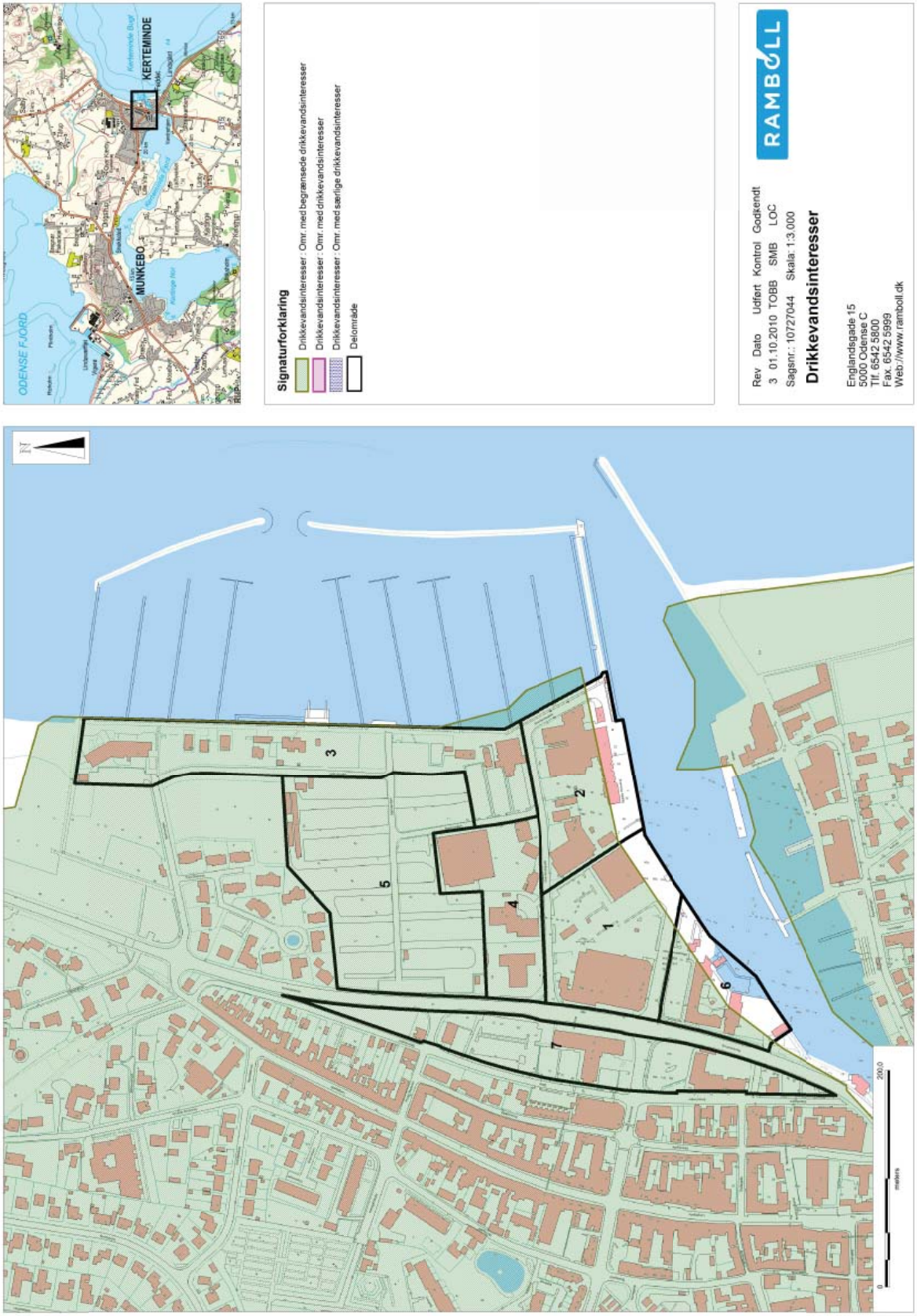
Rammelokalplanen skønnes af have en væsentlig påvirkning af miljøet. Vurderingen er derfor, at planforslaget er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering.

Kommunens afgørelse i forhold til § 3 stk. 2 i lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres sammen med forslaget til rammelokalplan den 07.12. 2010.

Men idet rammelokalplan nr. 226 betragtes som en overordnet plan, uden retsvirkning som lokalplan, vurderes det mere hensigtsmæssigt at vente med Miljøvurderingen, til udarbejdelsen af lokalplaner for de enkelte delområde.

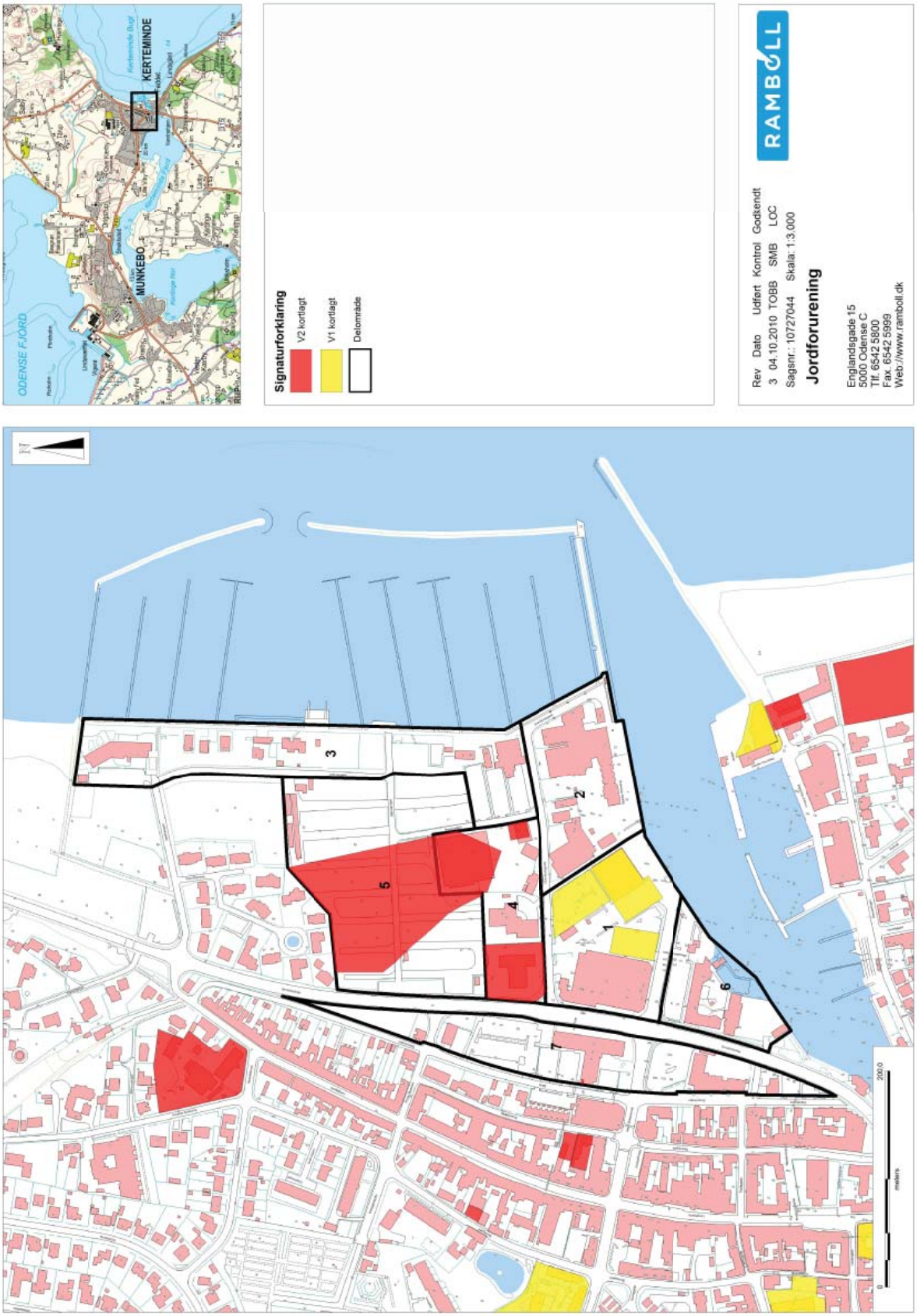
På den baggrund fortages der derfor ikke en egentlig miljøvurdering af rammelokalplanen, kun forundersøgelsen med efterfølgende udvægelse af fokuspunkter.

Bilag til Screening- Drikkevandsinteresser



Bilag til Screening - Kystkulturmiljøer

Bilag til Screening - Forurenet jord



Forhold til anden planlægning

Kommuneplanen 2009

Rammelokalplanen skal ses som en præcisering af Kommuneplan 2009´s intentioner for havnen. I alt er 3 af kommuneplanens rammeområder inkluderet i Rammelokalplan 226. Se mere om kommuneplan 2009 på http://kerteminde.odeum.com.

Plannummer 3.C.02
Plannavn: Havnebyen
Anvendelse generelt: Centerområde
Fremtidig zonestatus: Byzone
Zonestatus: Byzone
Plandistrikt: Kerteminde
Bebyggelsesprocent: Maks. bebyggelsesprocent for området 50. Der vil kunne tillades en højere bebyggelsesprocent ved udnyttelse af højsiloen.
Arealanvendelse: Centerområde med offentlig og privat service, erhverv, faciliteter til offentlig trafik, samt helårsboliger.
Byggeforhold: Der kan indrettes 10.000 kvm bruttoetageareal til butiksformål indenfor området. Mulighed for indretning af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på maks. 3.500 kvm og for udvalgsvarer maks. 2.000 kvm i området.
Bebyggelsens udformning: Bebyggelse må ikke opføres højere end 15 m.

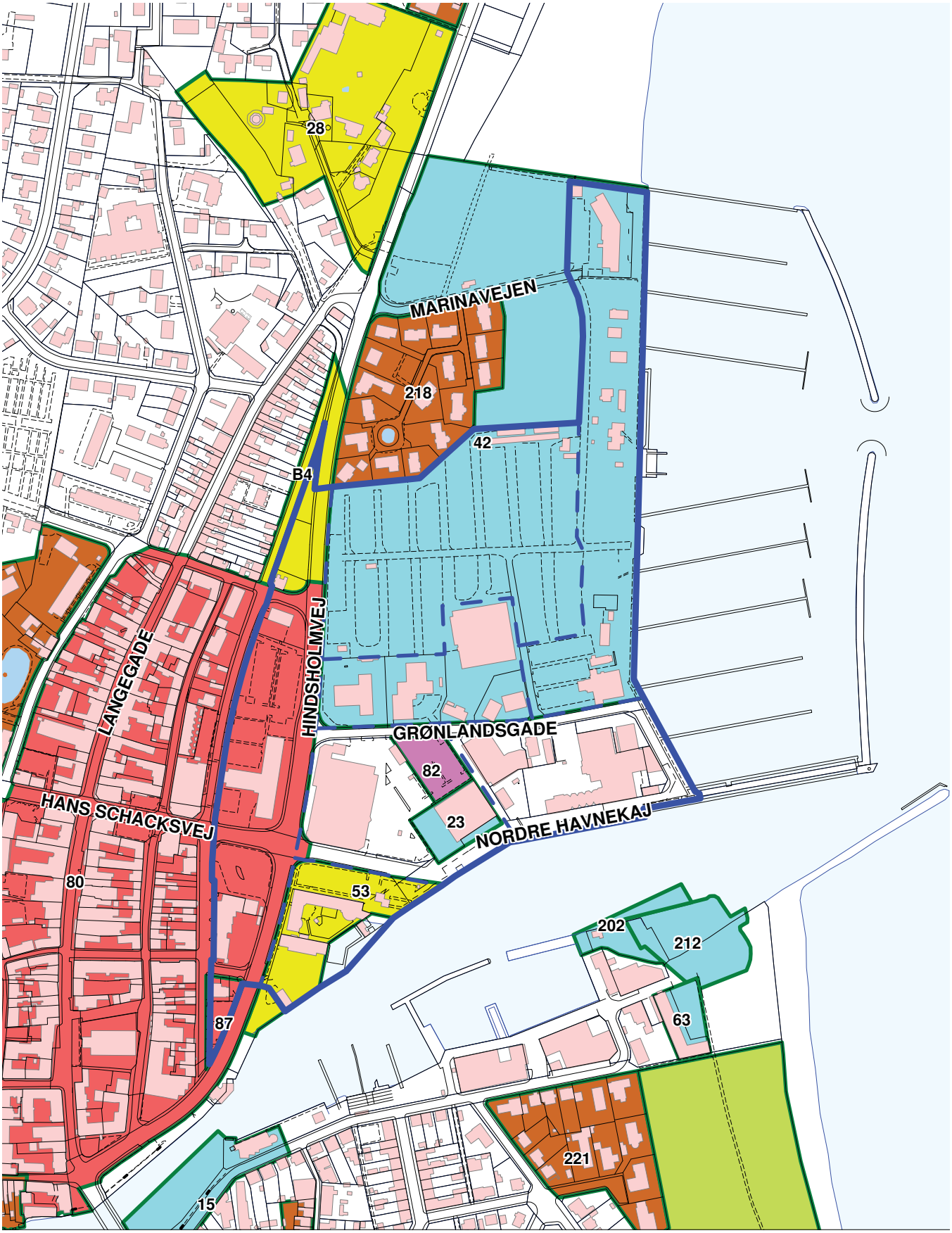
Plannummer 3.F.10
Plannavn: Fritidsområde Kerteminde Marina
Anvendelse generelt: Rekreativt område
Fremtidig zonestatus: Byzone
Zonestatus: Byzone
Plandistrikt: Kerteminde
Bebyggelsesprocent: Maks. bebyggelsesprocent for området 20.
Arealanvendelse: Offentligt område til maritime fritidsaktiviteter, bådopbevaring og parkering. Det skal være muligt at etablere yderligere infrastruktur.
Byggeforhold: Området må ikke bebygges ud over mindre bygninger med tilknytning til området anvendelse. Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne. Bygninger skal primært placeres langs med havnepromenaden.
Bebyggelsens udformning: Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke højere end 8,50 m.
Lokalplaner: Lokalplan nr. 42 Boliger fritidsformål og erhverv ved Kerteminde marina.
Notat: Vejbyggelinie Hindsholmvej.

Plannummer 3.O.03
Plannavn: Fjord- og Bæltcentret
Anvendelse generelt: Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus: Byzone
Zonestatus: Byzone
Plandistrikt: Kerteminde
Bebyggelsesprocent: Maks. etageareal 3.000 kvm.
Arealanvendelse: Offentligt område til Fjord- og Bæltcenter, og uddannelsesinstitution.
Byggeforhold: Bebyggelsen skal gives en ydre udformning, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.
Bebyggelsens udformning: Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 8,5 m. Mindre bygningsdele kan opføres med en højde på maks. 12 m.
Lokalplaner: Lokalplan nr. 53 Fjord- og Bælt center ved Margrethe Plads.
Notat: Området skal med beplantning fremstå med et grønt helhedspræg.

Øvrige lokalplaner i området

Følgende lokalplaner supplere rammelokalplanens bestemmelser indtil lokalplan for de enkelte delområder er endeligt vedtaget (se kortbilag s.33):
Lp. nr. B4 ”Området mellem Strandvejen og havne arealerne”
Lp. nr. 23 ”Havneformål v. Nordre Havnekaj og Islandsgade”
Lp. nr. 42 ”Boliger, fritidsformål og erhverv ved Kerteminde marina”
Lp nr. 53 ”Fjord og Bælt ved Margrethes Plads”
Lp nr. 80 ”Kerteminde bymidte”
Lp nr. 82 ”Område til parkeringsplads ved SuperBrugsen”
Lp nr. 87 ”Hotelformål og parkering ved Strandvejen i Kerteminde”

Kortbilag - Øvrige lokalplanområder



Hvad er en lokalplan og en kommuneplan?

Lokalplaner og kommuneplaner udarbejdes på grundlag af lovbekendtgørelse om planlægning. Planloven blev vedtaget i 1991 som en sammenfatning af flere love vedr. planlægning. Loven er siden ændret flere gange, og den nyeste lovbekendtgørelse har nr. 937 af 24. september 2009.

Lokalplan

En lokalplan er en plan for, hvordan et område må anvendes og bebygges, og lokalplanen må ikke være i strid med kommuneplanen eller den overordnede planlægning.

Lokalplanen er direkte bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter. Eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil, men skal der ændres anvendelse, bygges eller foretages andre dispositioner reguleret i lokalplanen, skal lokalplanen følges.

Ved offentliggørelse af et forslag til ny lokalplan skal der redegøres for planens indhold og sammenhæng med anden planlægning. Kun selve lokalplanens bestemmelsesdel (dvs. den del, der er opdelt i paragraffer), er bindende. Det, der står i redegørelsen, bidrager til fortolkningen af lokalplanens bindende bestemmelser og dermed den efterfølgende administration.

Et forslag til lokalplan skal fremlægges offentligt i mindst 8 uger. I den tid har alle, som er berørt af eller har interesse i lokalplanen, lejlighed til at fremsætte indsigelse mod eller ændringsforslag til planen. Herefter tager byrådet stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer som led i vedtagelsen. Hvis ændringer berører andre end de, der ved indsigelse eller ændringsforslag har givet anledning til ændringen, skal disse ændringer i høring.

Før der evt. dispenseres fra en lokalplan, skal de, der efter byrådets skøn vil blive berørt af dispensationen, have lejlighed til at udtale sig i mindst 2 uger.

Rammelokalplan

En rammelokalplan fastlægges de overordnede bestemmelser, oftest for et større område, og rammelokalplanen forudsættes inddelt i delområder og fulgt op af flere projektlokalplaner.

I rammelokalplanen vil der derfor oftest kun blive fastsat bestemmelser for anvendelse, trafikstruktur og bebyggelsens omfang og højde.

Kommuneplan

En kommuneplan er en sammenfattende plan for hele kommunen, og den må ikke være i strid med den overordnede planlægning. Kommuneplanen består af en hovedstruktur, retningslinier for hele kommunen og rammer for lokalplaner for de enkelte geografiske dele af kommunen.

Rammer for lokalplaner skal forstås som ydre rammer, som lokalplaner skal overholde – men ikke behøver at udfylde.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for den enkelte grundejer. Indenfor byzonen kan byrådet dog modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af en ejendom, hvis en ønsket bebyggelse eller anvendelse vil være i strid med kommuneplanens rammer for lokalplaner. Dette gælder ikke for ejendomme, som er omfattet af en lokalplan, eller som i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

Byrådet skal i første halvdel af hver valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen og heri redegøre for revision af kommuneplanen.

Der kan tilvejebringes tillæg til kommuneplanen, f.eks. hvis der i en lokalplan er behov for at åbne mulighed for forhold, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Før udarbejdelse af sådanne forslag skal byrådet indkalde ideer og forslag mv. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i rammedelen, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan en sådan foroffentlighed dog undlades. Forslag til tillæg skal offentliggøres i mindst 8 uger.

Mulighed for klage

Klager over de forskellige plantyper kan kun indbringes for anden administrativ myndighed (Naturklagenævnet), hvis der er tale om “retlige spørgsmål”. Dvs. om bestemmelserne har lovhjemmel, og om planlovens bestemmelser om planproceduren er overholdt. Skønsmæssige spørgsmål, f.eks. om planen giver gode eller dårlige løsninger, kan ikke påklages.

KONTAKT:

Kerteminde Kommune
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde
Tlf. 65 15 15 15

kommune@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk