

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.01.2021 16:43:55

Ejendom:

Adresse: Marinavejen 3
5300 Kerteminde

BFE-nummer: 9281555
Ejendomstype: Grund

Dato: 27.06.2003
Landsejerlav: Kerteminde Bygrunde
Matrikelnummer: 0114a
Areal: 76100 m²
Heraf vej: 1726 m²

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 25.05.1992-1522-35

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Kerteminde kommune
Cvr-nr.: 29189706
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 6.000.000 DKK
Købesum i alt: 6.000.000 DKK

Dato for overtagelse:

25.05.1992

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 11.11.1111-907857-35

Adkomsthavere:

Navn: Kerteminde kommune
Cvr-nr.: 29189706
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købssum: 0 DKK
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

11.11.1111

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.02.1972-1131-35
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2
Akt nr: 35_E-II_469

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forbud mod opførelse af bygninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.01.1979-943520-35
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 35_H-II_249

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lejekontrakt med Carsten Madsen

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.01.1979-1406-35
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om restaurationsbygning mm

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.05.1981-943521-35
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 35_E-II_524

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.11.1991-2932-35
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 5

Akt nr: 35_H-II_163

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbe­grænsning mv,

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.12.1991-3311-35
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 35_A-II_443

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.08.1995-2438-35
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Lejekontrakt med Kerteminde Sejlklub

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.12.2005-27781-35
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok. om godkendelse af den Jim Søferie I/S

skete pantsætning iht lejekontrakt.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.02.2007-3787-35
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om godkendelse af den Bådkommissæren,

Kerteminde A/S skete pantsætning iht leje-

kontrakt.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.07.2012-1003718558
Prioritet: 10
Dokumenttype: Lejekontrakt
Tinglysning af lejekontrakt

Påtaleberettiget:

Navn: Kerteminde kommune
Cvr-nr.: 29189706

Navn: LR REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 26045304

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 3.650.000 DKK
Grundværdi: 667.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0440
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 001579

Indskannet akt:

Akt nr: 35_H-II_163

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.01.2021 16:41:50

Ejendom:

Adresse: Marinavejen 3
5300 Kerteminde

BFE-nummer: 9281555
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 1

Dato: 27.06.2003
Landsejerlav: Kerteminde Bygrunde
Matrikelnummer: 0114a
Areal: 76100 m²
Heraf vej: 1726 m²

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 11.11.1111-907858-35

Adkomsthavere:

Navn: KERTEMINDE SEJLKLUB
Cvr-nr.: 50782816
Ejerandel: 1 / 1

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.03.2011-1002305690
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 4,2952 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Kontantlån

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S

Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: KERTEMINDE SEJLKLUB
Cvr-nr.: 50782816

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.04.1976-6115-35
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 33.000 DKK
Rente: 10.25

Senest påtegnet:

Dato: 11.10.2011 12:05:34

Kreditorer:

Navn: KERTEMINDE SEJLKLUB
Cvr-nr.: 50782816

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tvangsauktionsklausul

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003459247
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 33.000 DKK
Underpanthavere: Danske Bank A/S
61126228

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.09.1985-16125-35
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv
varmforsyning mv, Om resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.11.1111-943523-35
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Andet:

Ikke kategoriseret

Tillægstekst:

Tillægstekst
Se grund

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 3.650.000 DKK
Grundværdi: 667.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0440
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 005054

Indskannet akt:

Akt nr: 35_F-II_504

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.01.2021 16:42:13

Ejendom:

Adresse: Marinavejen 3
5300 Kerteminde

BFE-nummer: 9281555
Ejendomsstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 2

Dato: 27.06.2003
Landsejerlav: Kerteminde Bygrunde
Matrikelnummer: 0114a
Areal: 76100 m²
Heraf vej: 1726 m²

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 19.08.2014-1005572865

Adkomsthavere:

Navn: M EGMOSE EJENDOMME ApS
Cvr-nr.: 36040254
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 5.800.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter overtage restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 5.800.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.08.2014

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 14.03.2003-6502-35
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.000.000 DKK
Kreditor: M EGMOSE EJENDOMME ApS

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.04.2012-1003454225
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 5.742.000 DKK
Rentesats: 0,898629 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: BÅDKOMMISSÆREN KERTEMINDE ApS
Cvr-nr.: 32667325

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.03.2003-6502-35
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.000.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 14.10.2014 13:48:53

Kreditorer:

Navn: M EGMOSE EJENDOMME ApS
Cvr-nr.: 36040254

Debitorer:

Navn: M EGMOSE EJENDOMME ApS
Cvr-nr.: 36040254

Meddelelseshavere:

Navn: Nordfyns Bank A/S
Cvr-nr.: 64865218

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Nordfyns Bank A/S
Cvr-nr.: 64865218

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.03.2003-0-35
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Andet:

Ikke kategoriseret

Tillægstekst:

Tillægstekst
Se grund

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 3.650.000 DKK
Grundværdi: 667.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0440
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 005054

Indskannet akt:

Akt nr:

35_I-II_541

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.01.2021 16:42:46

Ejendom:

Adresse: Marinavejen 3
5300 Kerteminde

BFE-nummer: 9281555
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 3

Dato: 27.06.2003
Landsejerlav: Kerteminde Bygrunde
Matrikelnummer: 0114a
Areal: 76100 m²
Heraf vej: 1726 m²

Noteringer:

Dato: 27.06.2003
Tidligere bygning 1 på 422a Kerteminde bygr.

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 13.11.2015-1006875594

Adkomsthavere:

Navn: Kerteminde kommune
Cvr-nr.: 29189706
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 600.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK
Købesummen omfatter

servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 600.000 DKK

Dato for overtagelse:
01.09.2015

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 27.06.2003-0-35
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Andet:
Ikke kategoriseret

Tillægstekst:
Tillægstekst
Se grund

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 3.650.000 DKK
Grundværdi: 667.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0440
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 005054

Indskannet akt:
Akt nr: 35_H-II_104

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.01.2021 16:43:03

Ejendom:

Adresse: Marinavejen 3
5300 Kerteminde

BFE-nummer: 9281555
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 4

Dato: 27.06.2003
Landsejerlav: Kerteminde Bygrunde
Matrikelnummer: 0114a
Areal: 76100 m²
Heraf vej: 1726 m²

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 11.11.1111-0-35-A0007

Adkomsthavere:

Navn: Jim Søferie I/S v/ Inge Lorenzen og
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Jørgen Busch Lorenzen
Cpr-nr.: 050846-****
Ejerandel: 1 / 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lejekontrakt m/Kerteminde Kommune.

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010832015

Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån

Kreditorer:

Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: Inge Lucy Lorenzen
Cpr-nr.: 221146-****

Navn: Jørgen Busch Lorenzen
Cpr-nr.: 050846-****

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 3.650.000 DKK
Grundværdi: 667.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0440
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 005054

Indskannet akt:

Akt nr: 35_I-II_630

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.01.2021 16:43:22

Ejendom:

Adresse: Marinavejen 3
5300 Kerteminde

BFE-nummer: 9281555
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 6

Dato: 27.06.2003
Landsejerlav: Kerteminde Bygrunde
Matrikelnummer: 0114a
Areal: 76100 m²
Heraf vej: 1726 m²

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 11.03.2011-1002314011

Adkomsthavere:

Navn: Kerteminde Kajakklub
Cvr-nr.: 29592969
Ejerandel: 1 / 2

Navn: KERTEMINDE SEJLKLUB
Cvr-nr.: 50782816
Ejerandel: 1 / 2

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.03.2015-1006237546
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.546.000 DKK
Rentesats: 2,273172 %

Låntype:
Særlige lånevilkår:

Kontantlån
Kontantlån

Kreditorer:

Navn: LR REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 26045304

Debitorer:

Navn: KERTEMINDE SEJLKLUB
Cvr-nr.: 50782816

Navn: Kerteminde Kajakklub
Cvr-nr.: 29592969

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 29.11.2012-1004101625
Prioritet: 2
Hovedstol: 54.000 DKK

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 3.650.000 DKK
Grundværdi: 667.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0440
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 005054