






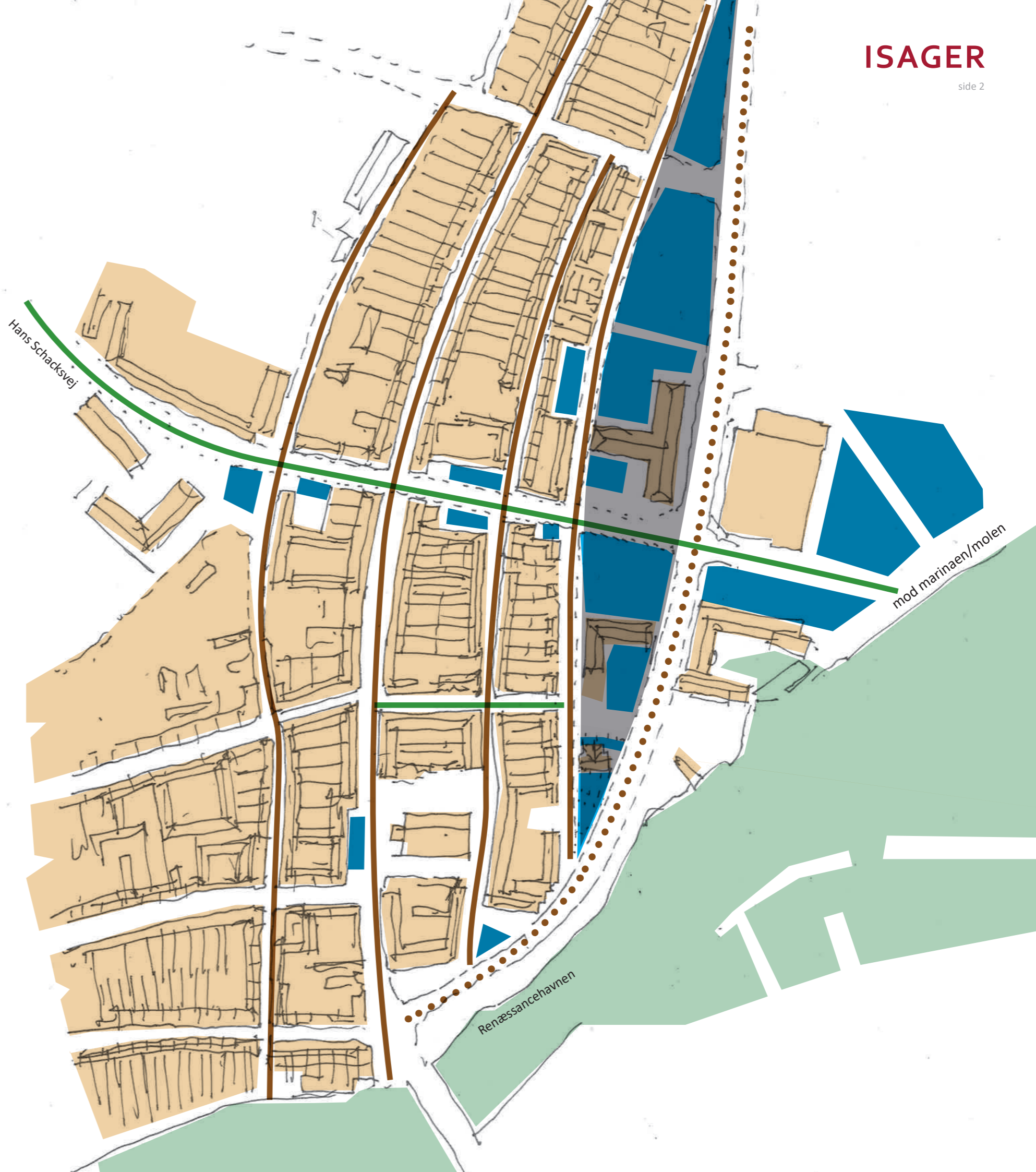


## Kerteminde Havneprojekt - næste fase Strandkilen Syd

Møde i forligsgruppen 31.10.2022

# Byrum og helhed\_eksisterende

-  Kertemindes karakteristiske nord-syd fiberstruktur
-  Gadegennembrud
-  Hindsholmvej/grænse mod havn
-  Styrket bymæssig identitet undervejs i udviklingen
-  Parkeringsbyrum

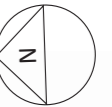


-  Kertemindes karakteristiske nord-syd fiberstruktur
-  Gadegennembrud
-  Hindsholmvej/grænse mod havn
-  "Walkability"
-  Rådhusparcellen
-  Parkeringsbyrum
-  Opgraderede byrum
-  Forslag til helende opgradering



# Strandkilen Syd\_plan

25 boliger  
25 p-pladser  
Gadeparkering Strandvejen - fire pladser mindre end eksisterende  
Ny p-plads mod syd - 10 nye p-pladser  
Ca. 2.600 m<sup>2</sup> bolig  
Ca. 900 m<sup>2</sup> erhverv  
(erhvervsparkering indbetales til p-fond)



# Strandkilen Syd\_opstalter Forslag til facader



Set fra Hindsholmvej mod byen mål 1:250



Set fra Strandvejen mod havnen mål 1:250

Strandkilen Syd\_bydelsplan Luftfoto med plantegning





Blok	areal
A	874 m <sup>2</sup>
B	892 m <sup>2</sup>
C	896 m <sup>2</sup>
D	833 m <sup>2</sup>
I alt	3.495 m <sup>2</sup>

BOLIGTYPER	st.	1. sal	2. sal	ialt	gn. areal
Byhus	7	-	-	7	130 m <sup>2</sup>
2 vær.	1	2	0	3	56 m <sup>2</sup>
3 vær.	1	0	6	7	83 m <sup>2</sup>
4 vær	3	2	-	5	112 m <sup>2</sup>
5 vær		3	-	3	129 m <sup>2</sup>

Antal boliger i alt 25

Samlet boligareal på tværs af boligtyper 2.597 m<sup>2</sup>

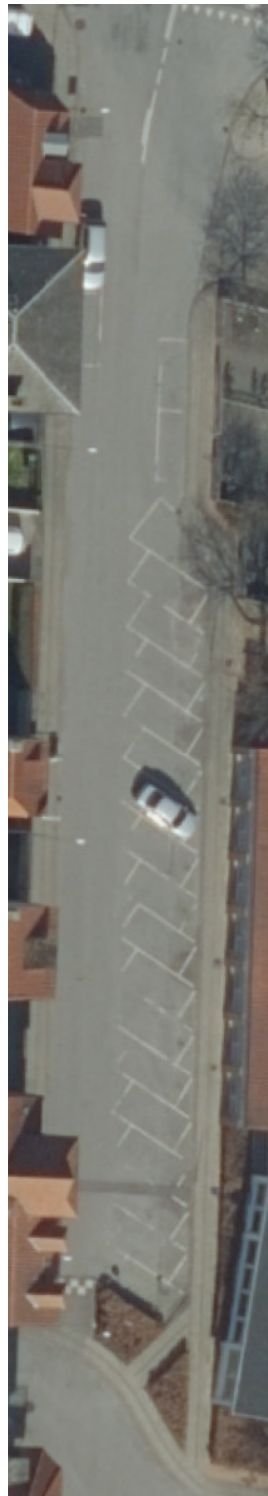
Erhverv (inkl detail) 574 324 898 m<sup>2</sup>

I alt Boliger + Erhverv 3.495 m<sup>2</sup>

- erhverv/beboelse
- beboelse
- beboelse over p-pladser
- skure/renovation/overdækninger

- erhverv
- 2-vær
- 3-vær
- 4-vær
- 5-vær
- byhus








Luftfoto 2018 (Geofyn)  
Oprindeligt 22 p-pladser



mål 1:500


-  18 off. p-pladser Strandvejen (-4)
-  10 off. p-pladser Strandkilen Syd
-  25 private p-pladser til boliger

passage for renovationskøretøjer

passage for renovationskøretøjer





mål 1:500

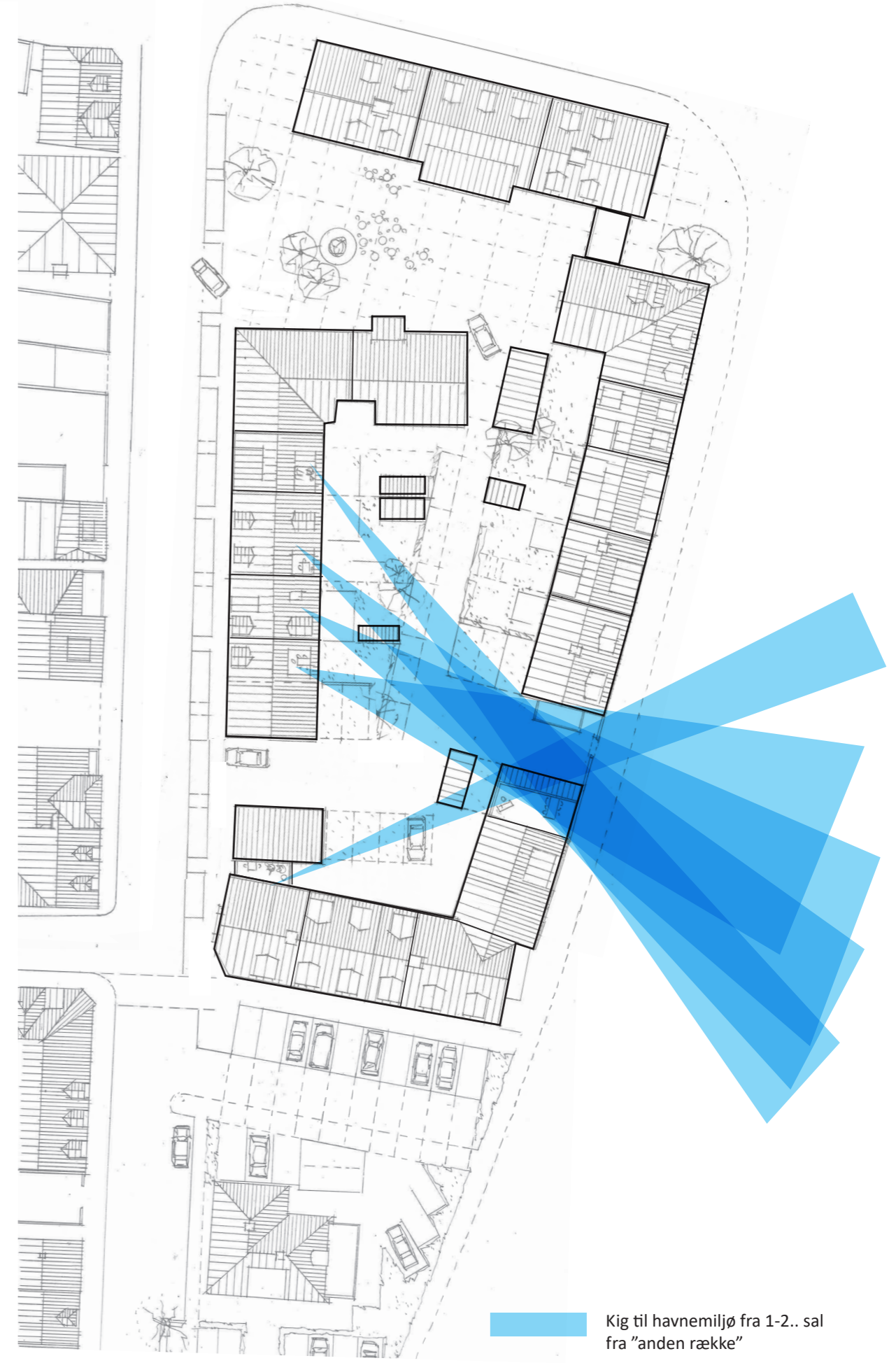
-  fælles affaldshåndtering






mål 1:500

-  Opgraderede byrum
-  Shared space



mål 1:500

-  Kig til havnemiljø fra 1-2.. sal fra "anden række"



mål 1:300

**Arkitektoniske kvaliteter som forholder sig til klimamål og byidentitet:**

**Klima**

Området ligger på grænsen til at have "væsentlig oversvømmelsesrisiko" under ekstreme højvandsituationer. Dette kan aktivt indarbejdes i den fremtidige arkitektoniske bearbejdning ved at hæve torvets og det indre gårrums niveau op over kritisk niveau.

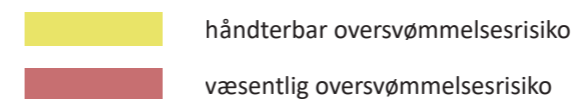
Torv og gårdrum kan eventuelt også indrettes med en LAR-løsning, som forsinket regnvandets vej mod offentlig kloak under ekstremnedbør.

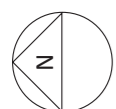
**24/7/365**

Pladsens belysning og belægning skal understøtte den bystrategiske funktion, så koblingspunktet mellem havnebebyggelse og tæt fiskerby opleves som en fin, intim, kvalitetsbetonet og tryk oplevelse 24/7/365.

Pladsen kunne eksempelvis tage funktion af at bære borgerrelateret kommunikation fra kommune, foreninger, kulturaktører m.v. i opslags-/plakatmontrer.

**Oversvømmelse - Kerteminde Kommuneplan 2021**





mål 1:500

- matrikelskel
- ▨ afvigelse i skel-/vejkant