

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 400 kr. — øre

Akt: Skab 8 nr. 651.
(udfyldes af dommerkantoret)

4 b Kerteminde bygrunde.

Købers } bopæl: Strandvejen 3
Kreditors } Kerteminde.

Gade og hus nr.: Strandvejen 10 c.

Anmelder:

H. J. Jensen

Sagfører. Kerteminde

EXTRAKT-UDSKRIFT

E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegnede Kerteminde kommune ved dennes kommunalbestyrelse, Kerteminde, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede Kerteminde sygekasse ved dennes bestyrelse, Strandvejen 3, Kerteminde, den Kerteminde kommune tilhørende ubebyggede parcel som byggegrund, udstykket iflg. landbrugsministeriets skrivelse, dateret 22/5-1969 under matr- nr. 4 b Kerteminde bygrunde med areal 1000 m².

Parcellen sælges, som den er og forefindes og er køberen bekendt, hvorved bemærkes, at vej- og ledningsanlæg i vejen er anlagt ved kommunens foranstaltning.

Handelen er iøvrigt indgået på følgende vilkår:

6.-

Der pålægges parcellen følgende servitutter:

- Udstykning og frasalg eller udlejning af dele af parcellen må ikke finde sted.
- Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,8.
- På parcellen skal - og må kun - opføres een kontorbygning med maksimalt 2 etager. Bygningen må alene benyttes af offentlige eller halv-offentlige institutioner. Kælder må indrettes, men kælderetagens loft må højst ligge 1,0 m over terræn.
- Bygningens facade mod Strandvejen skal holdes i en afstand på 5 m fra vejskel. Bygningens placering iøvrigt skal ske under iagttagelse af følgende fastsatte oversigtslinier: 15 x 15 m ved Strandvejen/Peder Møllerstræde og 15 x 80 m ved Peder Møllerstræde/Hindsholmsvej.
- Adgang til parcellen er tilladt for såvel gående som kørende færdsel fra Strandvejen, hvorimod adgang fra Peder Møllerstræde kun er tilladt for gående.

Parcellen har ikke adgangsret eller facaderet til offentlig vej langs den del af parcellen der ligger nord for oversigtslinien 15 x 80 m, og parcellens ejer er pligtig til ved hegning, beplantning eller

lignende at sikre, at facadeløsheden og adgangsforbudet respekteres fuldt ud.

f. Arealet mellem bygning og vejskel, bortset fra bilparkeringspladser og den del der danner adgang til bygningen, anlægges og vedligeholdes som grønt område.

Beplantninger på oversigtsarealer må ingensinde være højere end 1 m over det plan de tilstøende vejes midterlinier danner.

Mod vej og i naboskel skal der udføres en pæn og hensigtsmæssig markering af skel. Hegn på fundamenter tillades ikke. Beplantning mod vej skal plantes 25 cm indenfor skel og skal klippes tilbage således, at det ikke optager noget fortovsareal. Iøvrigt gælder forhold til nabo- grund hegnslovens regler.

Parcellen får hegnspligt på samtlige parcellens sider.

g. Parcellen med derpå værende bygning må alene benyttes til offentlige og halvoffentlige formål. Evt. tvivlsspørgsmål om begrebet halvoffentlige afgøres af Kerteminde kommunalbestyrelse.

h. På parcellen må ikke holdes husdyr under nogen form.

Ovenstående bestemmelser a - h begæres tillige tinglyst som servitut - stiftende. Den påtaleberettigede er Kerteminde kommunalbestyrelse.

6-8-1969

Vilh. Nielsen
Sv. Aage Larsen

Karl Andersen Svend Emil Hansen
Erling Rasmussen Erik Rasmussen
William Jørgensen

Som sælger: KERTEMINDE KOMMUNALBESTYRELSE, den 13/8-69.

P. k. v.

H. Iuel.

H. P. Mortensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og om fuldmyndighed:

Ejvind Jensen
Larvigvej 81
EJVIND JENSEN
kommunebogholder
KERTEMINDE

Indført i dagbogen for retten i Kerteminde

den 24 OKT. 1969 6155
Lyst tingbog: Bd. 1 d Bl. 76 Akt. Skab Nr. 65/

Endeligt skøde

Kort og servitutattest forevist.

J. Jørgensen
Rådmandsgade 15
Søvangvej 15
5300 Kerteminde

Samtykke fra Indenrigsministeriet forevist

P. Birger Nielsen

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Kerteminde m. v., den 24/10 1969

fr.